Протокол №20260600129122
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург ул. Геннадия Донковцева, дом 17

(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург 09 сентября 2026 г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ:

Адрес многоквартирного дома: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.17.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения: очно-заочное.
Время проведения очного собрания: 24.07.2026 в 18.00 ч. до 19.00 ч.
Место проведения очного собрания: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 17 около под. №1.
Время проведения заочного голосования: 24.07.2026 по 31.08.2026 (включительно).
Дата начала голосования: 24.07.2026 года.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: 460001, город Оренбург, проспект Гагарина,дом 21\7 офис №3, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»; ящики для сдачи бюллетеней, размещенные в №1;2;3подъездах дома № 17 по ул. Геннадия Донковцева, г.Оренбурга.
Дата и место подсчета голосов: 09сентября2026года по адресу: г. Оренбург, пр.Гагарина, дом 21\7, офис №3.
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом 17: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика» ИНН 5610163686, ОГРН 1145658027987, юридический/фактическийадрес:г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 21\7, офис №3, тел:43-80-38, эл.почта:info@uk-rk.ru, сайт:http://uk-rk.ru, представитель директор Никитин В.М.действующий на основании Устава.

Администратор общего собрания (в связи с проведением собрания без использования ГИС ЖКХ): не назначался.

Лицо, председательствующее на общем собрании, секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:(избраны по вопросу № 1 повестки дня, в связи, с чем сведения о номере и дате государственной регистрации права собственности на помещение не указываются в соответствии с пп. «в» п. 12 Требований).

Приглашенные лица: директор ООО «УКЖФ «Романтика» Никитин В.М., начальник юридического отдела Ефременко Е.С., экономист Воронцова Ю.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (общая площадь собственников) составляет 12 706, 90 кв.м.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 404.
Зарегистрировано 218 решений(бюллетеней) очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 6777,25 кв.м., что составляет 53,34 % голосов.
Количество лиц, принявших участие в голосовании: 218.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 6777, 25 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Присутствующие лица на общем собрании 24.07.2026года:представители ООО «УКЖФ «Романтика», собственники МКД согласно списка приложение №1.
Место хранения копии протокола общего собрания от 09.09.2026 года и копии решений собственников помещений: 460001, город Оренбург, проспект Гагарина, дом 21\7 офис №3, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика».

Повестка дня:

1. Утвердить кандидатуру председателя собрания, секретаря собрания и председателя счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы по статье «Содержание жилого помещения».
3. Утверждение объема, перечня работ и услуг по управлению содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2026-2027 год.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение места хранения копий документов по организации и проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ:

Результаты общего собрания

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Предложено-утвердить кандидатуру председателя собрания, секретаря собрания и председателя счетной комиссии.

Голосовали:

За –3941, 05 кв.м., что составляет –58,15 % голосов.
Против-122,50 кв.м, что составляет -1, 81 % голосов.
Воздержались-2713,70 кв.м., что составляет –40,04 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания – директора ООО «УКЖФ «Романтика» (далее УК) В.М.Никитина, секретарем общего собрания - начальника юридического отдела Е.С.Ефременко, поручить подсчет голосов собственников помещений – экономисту УК Ю.А.Воронцовой.

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Предложено-утвердить размер платы по статье «Содержание жилого помещения».

Голосовали:

За –3498,15 кв.м., что составляет –51,62% голосов.
Против-786,40 кв.м, что составляет -11,6 % голосов.
Воздержались-2492,70 кв.м., что составляет –36,78 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили(постановили):

Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения» в сумме 33 рубля 10 копеек (без учета КР на СОИ) согласно приложения №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с августа 2026 по июль 2027 года» (*в числе прочего входят работы по текущему ремонту).*

3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Предложено-утвердить объем, перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

За –4168,65 кв.м., что составляет –61,51% голосов.

Против-138,00 кв.м, что составляет -2,04% голосов.

Воздержались-2470,60 кв.м., что составляет –36,45% голосов.

Принято большинством голосов.

Решили(постановили):

Утвердить объем, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Геннадия Донковцева г. Оренбурга (приложение № 1).

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Предложено-утвердить план текущего ремонта на 2026-2027 год.

Голосовали:

За –3670,05 кв.м., что составляет –54,16 % голосов.

Против-75,40 кв.м, что составляет -1,11 % голосов.

Воздержались-3031,80 кв.м., что составляет –44,73 % голосов.

Решили(постановили):

Утвердить план текущего ремонта на 2026-2027 год.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Предложено-избрать совета дома.

Голосовали:

За –2356,75 кв.м., что составляет –34,78 % голосов.

Против-207,50 кв.м, что составляет -3, 06% голосов.

Воздержались-4213,00 кв.м., что составляет –62, 16 % голосов.

Решение не принято (не набрало необходимого большинства голосов в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Предложено-принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

За –2798, 80 кв.м., что составляет –41,3 % голосов.

Против-199,40 кв.м, что составляет -2,94 % голосов.

Воздержались-3779,05 кв.м., что составляет –55, 76 % голосов.

Решение не принято (не набрало необходимого большинства голосов в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Предложено-принятие решения об определении места хранения материалов и результатов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали:
За –4220, 55 кв.м., что составляет –62, 28 % голосов.
Против-173,90 кв.м, что составляет -2,57 % голосов.
Воздержались-2382,80 кв.м., что составляет –35, 15 % голосов.
Принято большинством голосов.
Решили(постановили):
Принять решение об определении в качестве **места хранения копий материалов** и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, следующий адрес: 460000, город Оренбург, пр. Гагарина, д. 21\7 офис 3 Общество с ограниченной ответственностью «УКЖФ «Романтика». Оригиналы документов в установленном порядке направить на хранение в государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области.

Приложения:

1. Сведения о лицах принявших участие в общем голосовании собственников помещений МКД приложение №3.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщений о проведении общего собрания.
4. Акты о размещении почтовых ящиков для голосования.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома приложение №1.
7. Список лиц присутствующих на собрании приложение №2.
8. Экономическое обоснование размера платы.

Настоящий протокол составлен на _4__ листах.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Геннадия Донковцева, дом 17; председатель счетной комиссии:

_____Воронцова Ю.А. 09.09.2026

Председатель собрания_____Никитин В.М. 09.09.2026

Секретарь собрания_____Ефременко Е.С. 09.09.2026