

Протокол №6\н
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург ул. Геннадия Донковцева, дом 15
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

10 декабря 2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом 15: Баклушина Ирина Эдуардовна, собственник кв. 207 (собственность, № 56:44:0239001:16528-56/001/2017-3 от 06.03.2017).

Дата начала голосования: 03 сентября 2024 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 01 декабря 2024 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: 460001, город Оренбург, проспект Гагарина, дом 21\7 офис №3, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»; ящики для сдачи бюллетеней, размещенных в №1;2;3;4;5;6 подъездах дома № 15 по ул. Геннадия Донковцева, г.Оренбурга. Дата и место подсчета голосов: 10 декабря 2024 года по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 15, кв.207.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 26 970,90 кв.м.

Зарегистрировано 319 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 13940,88 кв.м., что составляет 51,65 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Присутствующие лица на общем собрании 03.09.2024 года: приложение №2 список собственников помещений присутствующих на общем собрании.

Место хранения копии протокола общего собрания от 10.12.2024 года и копии решений собственников помещений: 460001, город Оренбург, проспект Гагарина, дом 21\7 офис №3, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика».

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, председателя счетной комиссии.
2. Принять решение о предоставлении разрешения представителям собственников кв.102 Крендюкову В.И. , кв.131 Шинкоренко И.С., кв.207 Баклушиной И.Э., кв.312 Поверенных Т.В. провести мероприятия по утилизации котлов отопительных водогрейных: модель РиЭл-400 заводской номер 400610; 400609; и модель РиЭл-300 заводской номер 300611 и исключить вышеуказанное оборудование из состава общего имущества многоквартирного дома.
3. Поручить представителям совета дома денежные средства, полученные от реализации котлов отопительных водогрейных: модель РиЭл-400 заводской номер 400610; 400609; и модель РиЭл-300 заводской номер 300611 направить на счет ООО «УКЖФ «Романтика» ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК, инн 5610163686Ю, КПП 561001001, БИК 042202824, кор счет 30101810200000000824, номер счета 40702810929250006742.
4. Избрать дополнительно Совет многоквартирного дома сроком полномочий 3 (три) года;
5. Принять решение о разрешении ООО "Инженерные Сети" установить дополнительное оборудование системы видеонаблюдения - видеокамеры в количестве 12 штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) многоквартирного

- дома № 15 по ул. Геннадия Донковцева г. Оренбурга, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещения здания, о разрешении ООО "Инженерные Сети" осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.
6. Определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора, дополнительного соглашения с ООО "Инженерные Сети" на техническое обслуживание системы и предоставлении услуг по видеонаблюдению – собственника квартиры № 207 Баклушину И.Э.
 7. Определить плату за предоставление услуги по видеонаблюдению (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения) в размере - 86 руб. в месяц с каждой квартиры (помещения). Начисление платы за услугу видеонаблюдение (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения) производить в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой - "Видеонаблюдение".
 8. Начиная с 2025 года определить дату начала отопительного сезона 01 октября, срок окончания отопительного сезона определяется органом местного управления.
 9. Определить в качестве места хранения копий документов по организации и проведению настоящего собрания: г. Оренбург, пр. Гагарина 21\7, офис 3, ООО «УКЖФ «Романтика»

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –11342,32 кв.м., что составляет –81,36 % голосов.

Против-643,74 кв.м, что составляет -4,62 % голосов.

Воздержались-1954,82 кв.м., что составляет –14,02 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя собрания Крендюкова В.И., секретаря собрания Поверенных Т.В. и председателя счетной комиссии Баклушину И.Э.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –11700 кв.м., что составляет –83,93 % голосов.

Против-1558,98 кв.м, что составляет -11,18 % голосов.

Воздержались-681,90 кв.м., что составляет –4,89 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Принять решение о предоставлении разрешения представителям собственников кв.102 Крендюкову В.И. , кв.131 Шинкоренко И.С., кв.207 Баклушиной И.Э., кв.312 Поверенных Т.В. провести мероприятия по утилизации котлов отопительных водогрейных: модель РиЭл-400 заводской номер 400610; 400609; и модель РиЭл-300 заводской номер 300611 и исключить вышеуказанное оборудование из состава общего имущества многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -11684,81 кв.м., что составляет -83,82 % голосов.
Против-943,52 кв.м, что составляет -6,77 % голосов.
Воздержались-1312,55 кв.м., что составляет -9,41% голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Поручить представителям совета дома денежные средства, полученные от реализации котлов отопительных водогрейных: модель РиЭл-400 заводской номер 400610; 400609; и модель РиЭл-300 заводской номер 300611 направить на счет ООО «УКЖФ «Романтика» ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК, инн 5610163686Ю, КПП 561001001, БИК 042202824, кор счет 30101810200000000824, номер счета 40702810929250006742.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -12698,38 кв.м., что составляет -91,09 % голосов.
Против-760,69 кв.м, что составляет -5,45 % голосов.
Воздержались-481,81 кв.м., что составляет -4,46 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Избрать дополнительно Совет многоквартирного дома сроком полномочий 3 (три) года в следующем составе:

Член Совета многоквартирного дома:

Синдеев Егор Иванович (собственник квартиры №352);

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -9267,22 кв.м., что составляет -66,48 % голосов.
Против-2305,13 кв.м, что составляет -16,53% голосов.
Воздержались-2368,53 кв.м., что составляет -16,99 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Принять решение о разрешении ООО "Инженерные Сети" установить дополнительное оборудование системы видеонаблюдения - видеокамеры в количестве 12 штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) многоквартирного дома № 15 по ул. Геннадия Донковцева г. Оренбурга, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещения здания, о разрешении ООО "Инженерные Сети" осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -10834,26 кв.м., что составляет -77,72 % голосов.
Против-1599,37 кв.м, что составляет -11,47 % голосов.
Воздержались-1507,25 кв.м., что составляет -10,81 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора, дополнительного соглашения с ООО "Инженерные Сети" на техническое обслуживание системы и

предоставлении услуг по видеонаблюдению – собственника квартиры № 207 Баклушину И.Э.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –10229,81 кв.м., что составляет –73,38 % голосов.

Против-1563,97 кв.м, что составляет -11,22 % голосов.

Воздержались-2147,10 кв.м., что составляет –15,4 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Определить плату за предоставление услуги по видеонаблюдению (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудование системы видеонаблюдения) в размере - 86 руб. в месяц с каждой квартиры (помещения). Начисление платы за услугу видеонаблюдение (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения) производить в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой - "Видеонаблюдение".

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –9978,48 кв.м., что составляет –71,58 % голосов.

Против-1155,45 кв.м, что составляет -8,29 % голосов.

Воздержались-2806,95 кв.м., что составляет –20,13 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Начиная с 2025 года определить дату начала отопительного сезона 01 октября, срок окончания отопительного сезона определяется органом местного управления.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –10537,38 кв.м., что составляет –75,59 % голосов.

Против-1232,51 кв.м, что составляет -8,84 % голосов.

Воздержались-2170,99 кв.м., что составляет –15,57 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Определить в качестве места хранения копий документов по организации и проведению настоящего собрания: г. Оренбург, пр. Гагарина 21\7, офис 3, ООО «УКЖФ «Романтика»

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Геннадия Донковцева, дом 15

Председатель счетной комиссии: _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Баклушина И.Э.

Крендюков В.И.

Поверенных Т.В.