

Протокол №3\25
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург ул. Геннадия Донковцева,
дом 17
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

09 мая 2025 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом 17: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика» ИНН 5610163686, ОГРН 1145658027987

Дата начала голосования: 18 февраля 2025 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 апреля 2025 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: 460001, город Оренбург, проспект Гагарина, дом 21\7 офис №3, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»; ящики для сдачи бюллетеней, размещенные в №1;2;3 подъездах дома № 17 по ул. Геннадия Донковцева, г.Оренбурга.

Дата и место подсчета голосов: 09 мая 2025 года по адресу: г. Оренбург, пр.Гагарина, дом 21\7, офис №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 12 706,90 кв.м.

Зарегистрировано 207 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 6526,11 кв.м., что составляет 51,36 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Присутствующие лица на общем собрании 18.02.2025 года: представители ООО «УКЖФ «Романтика», собственники МКД согласно списка приложение №2.

Место хранения копии протокола общего собрания от 09.05.2025 года и копии решений собственников помещений: 460001, город Оренбург, проспект Гагарина, дом 21\7 офис №3, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика».

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, председателя счетной комиссии.
2. Установление размера платы по статье «Содержание жилого помещения».
3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
7. Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома на подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, а именно принять решение о размещении наружных блоков кондиционеров на фасаде МКД, размещении оборудования системы видеонаблюдения - видеокамер. Уполномочить председателя Совета дома, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на осуществление контроля качества установки наружных блоков кондиционера на фасаде МКД и размещения оборудования системы видеонаблюдения-видеокамер.
9. Поручить управляющей организации ООО «УКЖФ «Романтика», направить денежные средства, полученные по договору об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на благоустройство, модернизацию детского игрового оборудования на детской площадки, иные цели по согласованию с председателем Совета дома.
10. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта дома № 17 по ул. Геннадия Донковцева, г. Оренбурга на специальном счете.
11. Выбор владельца специального счета.
12. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
13. Определение размера взноса на капитальный ремонт.
14. Выбор лица, уполномоченного на предоставление платежных документов.
15. Определение порядка предоставления платежных документов.
16. Определение размера расходов на предоставление платежных документов.
17. Выбор лиц, уполномоченных на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме №17 по ул. Геннадия Донковцева, г. Оренбурга во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам капитального ремонта.
18. Выбор лиц, уполномоченных на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме №17 по ул. Геннадия Донковцева, г. Оренбурга во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам взносов на капитальный ремонт.
19. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.
20. Определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений (и их итогах) размещение лицом, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в холлах первого этажа каждого подъезда.
21. Определение места хранения копий документов по организации и проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –3607,21 кв.м., что составляет –55,27 % голосов.

Против-199,90 кв.м, что составляет -3,07 % голосов.

Воздержались-2719 кв.м., что составляет –41,66 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя собрания: директора ООО «УКЖФ «Романтика» Никитина В.М., собственника кв. 124 Никитина А.В.; секретаря собрания Ефременко Е.С. (начальник юридического отдела), собственника кв. 17 Андрееву О.И.; председателя счетной комиссии собственника кв.124 Никитина А.В., собственника кв. 17 Андрееву О.И.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –1379,36 кв.м., что составляет –21,14% голосов.

Против-2610,25 кв.м, что составляет -40 % голосов.

Воздержались-2536,50 кв.м., что составляет –38,87% голосов.

Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –3625,44 кв.м., что составляет –55,55 % голосов.

Против-214,70 кв.м, что составляет -3,29 % голосов.

Воздержались-2685,97 кв.м., что составляет –41,16% голосов.

Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –3244,52 кв.м., что составляет –49,72 % голосов.

Против-268,80 кв.м, что составляет -4,12 % голосов.

Воздержались-3012,79 кв.м., что составляет –46,16 % голосов.

Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –3236,72 кв.м., что составляет –49,6 % голосов.

Против-268,80 кв.м, что составляет -4,12% голосов.

Воздержались-3020,59 кв.м., что составляет –46,28 % голосов.

Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –3236,72 кв.м., что составляет –49,6 % голосов.

Против-268,80 кв.м, что составляет -4,12% голосов.

Воздержались-3020,59 кв.м., что составляет –46,28 % голосов.

Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –3236,72 кв.м., что составляет –49,6 % голосов.

Против-268,80 кв.м, что составляет -4,12% голосов.

Воздержались-3020,59 кв.м., что составляет –46,28 % голосов.

Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –3113,25 кв.м., что составляет –47,7 % голосов.

Против-242,10 кв.м, что составляет -3,71% голосов.

Воздержались-3170,76 кв.м., что составляет –48,59 % голосов.

Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –3204,55 кв.м., что составляет –49,1 % голосов.

Против-214,80 кв.м, что составляет -3,29% голосов.

Воздержались-3106,76 кв.м., что составляет –47,61 % голосов.

Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –3261,72 кв.м., что составляет –49,98 % голосов.

Против-214,80 кв.м, что составляет -3,29% голосов.

Воздержались-3049,59 кв.м., что составляет –46,73 % голосов.

Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –3197,47 кв.м., что составляет –49 % голосов.

Против-228,35 кв.м, что составляет -3,5% голосов.

Воздержались-3100,29 кв.м., что составляет –47,5 % голосов.

Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –3225,42 кв.м., что составляет –49,42 % голосов.

Против-214,80 кв.м, что составляет -3,29% голосов.

Воздержались-3085,89 кв.м., что составляет –47,29 % голосов.

Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –3190,27 кв.м., что составляет –48,88 % голосов.

Против-236,10 кв.м, что составляет -3,62% голосов.

Воздержались-3099, 74 кв.м., что составляет –47,5 % голосов.

Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –3246,32 кв.м., что составляет –49,74 % голосов.

Против-214,80 кв.м, что составляет -3,29% голосов.

Воздержались-3064,99 кв.м., что составляет —46,97 % голосов.
Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За —2980,90 кв.м., что составляет —45,68 % голосов.

Против-340,85 кв.м, что составляет -5,22% голосов.

Воздержались-3204,36 кв.м., что составляет —49,1 % голосов.

Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За —3043,5 кв.м., что составляет —46,64 % голосов.

Против-249,55 кв.м, что составляет -3,82% голосов.

Воздержались-3233,06 кв.м., что составляет —49,54 % голосов.

Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За —3110,12 кв.м., что составляет —47,66 % голосов.

Против-242,20 кв.м, что составляет -3,71% голосов.

Воздержались-3173,79 кв.м., что составляет —48,63 % голосов.

Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За —3110,12 кв.м., что составляет —47,66 % голосов.

Против-242,20 кв.м, что составляет -3,71% голосов.

Воздержались-3173,79 кв.м., что составляет —48,63 % голосов.

Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За —3255,62 кв.м., что составляет —49,89 % голосов.

Против-214,80 кв.м, что составляет -3,29% голосов.

Воздержались-3055,69 кв.м., что составляет —46,82 % голосов.

Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

20. По двадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За —3305,35 кв.м., что составляет —50,65 % голосов.

Против-187,40 кв.м, что составляет -2,87% голосов.

Воздержались-3033,36 кв.м., что составляет —46,48 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений (и их итогах) размещение лицом, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в холлах первого этажа каждого подъезда.

21. По двадцать второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –3759,91 кв.м., что составляет –57,61 % голосов.

Против-130,80 кв.м, что составляет -2% голосов.

Воздержались-2635,40 кв.м., что составляет –40,39 % голосов.

Принято большинством голосов.

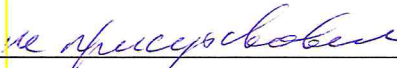
Решили:

Определить в качестве места хранения копий документов по организации и проведению настоящего собрания: г. Оренбург, пр. Гагарина 21\7, офис 3, ООО «УКЖФ «Романтика»

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщений о проведении общего собрания.
4. Акты о размещении почтовых ящиков для голосования.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома приложение №1.
7. Список лиц присутствующих на собрании приложение №2.
8. Экономическое обоснование размера платы.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Геннадия Донковцева, дом 17; председателем счетной комиссии:

 _____ Никитин А.В.

 _____ Андреева О.И.

Председатель собрания _____ Никитин В.М.

Секретарь собрания _____ Ефременко Е.С.

