

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ «РОМАНТИКА»
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности
Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) г. Оренбург, пр-кт Гагарина, д. 21, кв. 7, 460040

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

	КОДЫ		
Д	0710001		
и)	05	03	2025
Н	23901579		
о	5610163686		
2	68.32.1		
р/С	19000	16	
И	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 896	8 164	5 789
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 896	8 164	5 789
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 094	2 662	1 638
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 530	18 890	16 347
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 979	3 376	448
	Прочие оборотные активы	1260	14	12	12
	Итого по разделу II	1200	23 617	24 940	18 445
	БАЛАНС	1600	28 513	33 104	24 234

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 839	14 765	11 299
	Итого по разделу III	1300	11 839	14 775	11 309
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 389	2 510	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 389	2 510	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 848	12 154	12 925
	Доходы будущих периодов	1530	7 437	3 665	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 285	15 819	12 925
	БАЛАНС	1700	28 513	33 104	24 234

Руководитель _____ Никитин В.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 05 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ «РОМАНТИКА»
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности
Прочие юридические лица, являющиеся коммерческими организациями / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) 05 03 2025
Форма по ОКУД 0710002
По ОКПО 23901579
ИНН 5610163686
по ОКВЭД 2 68.32.1
по ОКОПФ/ОКФС 19000 16
по ОКЕИ 384

	КОДЫ		
Д	0710002		
И)	05	03	2025
О	23901579		
Н	5610163686		
о	68.32.1		
2			
/			
С	19000	16	
И	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	96 580	92 191
	Себестоимость продаж	2120	(95 392)	(87 805)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 188	4 386
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 188	4 386
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	703	842
	Прочие расходы	2350	(3 861)	(853)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 970)	4 375
	Налог на прибыль	2410	(966)	(910)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 936)	3 465

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2024</u> г. ³	За <u>2023</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(2 936)	3 465
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Никитин В.М.
(подпись) (расшифровка подписи)
" 05 " марта 2025 г.

Примечания
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Идентификатор: 1a981da8-f435-49ac-9fb4-0662e3059cc3	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "УЮФ "РОМАНТИКА", НИКИТИН ВЛАДИМИР МИХАЙЛОВИЧ, ДИРЕКТОР	24.03.25 07:54 (MSK)	Сертификат 02BBE542006AB1C79740B169F88772533D
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13 ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, Хрипков Виктор Геннадьевич, Начальник	24.03.25 08:12 (MSK)	Сертификат 00EF6F25615BAC3F4E2631FAE409C41C43

место штампа
налогового органа

ООО "УКЖФ "РОМАНТИКА",
5610163686/ 561001001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме

Налоговый орган 5610 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)
ООО "УКЖФ "РОМАНТИКА", 5610163686/ 561001001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2024
год,
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле
NO_ВУНОТСН_5610_5610_5610163686561001001_20250305_776eb
f46-2e28-40af-a1c0-770df87ddffd
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13 ПО ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ, 5610

(наименование, код налогового органа)

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что 24.03.2025 в 07.54.39 был получен документ в файле (файлах)

NO_BUNOTCH_5610_5610_5610163686561001001_20250305_776ebf46-2e28-40af-a1c0-770df87ddffd

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "УКЖФ "РОМАНТИКА", 5610163686/561001001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0135916409

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 5610

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5610

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

КНД 1166002

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ
«РОМАНТИКА»,
5610163686/561001001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 13
по Оренбургской области (код 5610) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ «РОМАНТИКА», 5610163686/561001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **24.03.2025** в **07.54.07** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2024 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUHOTCH_5610_5610_5610163686561001001_20250305_776eb
f46-2e28-40af-a1c0-770df87ddffd**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 13 по Оренбургской области (код 5610)** ,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **24.03.2025** и принята налоговым органом **24.03.2025**,
регистрационный номер **00000000002483552339** .

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 1a981da8-f435-49ac-9fb4-0662e3059cc3

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 13 ПО ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**, Хрипков Виктор Геннадьевич, Начальник

24.03.25 08:12 (MSK)

Сертификат 00EF6F25615BAC3F4E2631FAE409C41C43

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что 24.03.2025 в 07.54.07 был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_VUNOTCH_5610_5610_5610163686561001001_20250305_776ebf46-2e28-40af-a1c0-770df87ddffd

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "УКЖФ "РОМАНТИКА", 5610163686/561001001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0135916409

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России № 13 по Оренбургской области (код 5610)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5610

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))