

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»

ИНН: 561016386 КПП: 561001001
р/с: 40702810900490012400
филиал «приволжский» Банка ВТБ
в г. Нижнем Новгороде тел: 43-80-37

Россия, 460001, г. Оренбург

пр.Гагарина 21\7 офис 3

к/с: 30101810922020000728
БИК: 042282728
ОКПО: 23901579
ОКВЭД: 70.32.1

Романтика

факс)

45-59-97 (диспетчер)

Исх. № 200 от 31 05 2024 г.

претензия

И.о. главы южного округа администрации г. Оренбурга

Сухомлинову В.

Копия: директору ООО «Природа»

Александровичу П.А.

ООО «УКЖФ «Романтика» согласно принятым на себя обязательствам по договору управления и технического обслуживания многоквартирного дома по адресам: г. Оренбург, ул.Геннадия Донковцева, д. 5; обязано обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а так же предоставление коммунальных услуг.

В адрес ООО «УКЖФ «Романтика» неоднократно поступают заявки (жалобы, претензии) от собственников вышеуказанного многоквартирного дома о нарушении требований СанПиН 2.1.3684-21.

Комиссией в составе собственников и представителей ООО «УКЖФ «Романтика» 30.05.2024 проведен внеочередной осмотр специальной площадки для накопления ТКО по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 5. В ходе осмотра установлены факты несоблюдения требований п.3-п.13 СанПиН 2.1.3684-21 на контейнерной площадке для накопления ТКО и специальной площадке для накопления КГО по адресу: г.Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.5 а именно: отсутствует ограждение с трех сторон в местах хранения КГО, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки; за пределами контейнерной площадки расположены три пластиковых выкатных контейнера для раздельного накопления твердых коммунальных отходов; территория специальной площадки загрязнена, количество мусоросборников не соответствует нормативам накопления ТКО, кроме того, контейнер заглубленного типа вышел из строя, за пределами контейнерной площадки массовое скопление крупногабаритного

ООО «ПРИРОДА»
ВХ № 136 от 03.06.24
ПОДПИСЬ *М.И.В.*

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»

ИНН: 561016386 КПП: 561001001
р/с: 40702810900490012400
филиал «приволжский» Банка ВТБ
в г. Нижнем Новгороде тел: 43-80-37

Россия, 460001, г. Оренбург

пр.Гагарина 21\7 офис 3

к/с: 30101810922020000728
БИК: 042282728
ОКПО: 23901579
ОКВЭД: 70.32.1

Романтика

факс)

45-59-97 (диспетчер)

Исх. № _____ от "___" _____ 2024 г.

мусора, площадка для накопления ТКО(КГО) не отвечает санитарным правилам, не является безопасной для здоровья населения и среды обитания (акт внеочередного осмотра, фото прилагаются).

В ходе проведенной проверки было установлено, что сброс отходов осуществляют торговые павильоны, детский сад №88, количество мусоросборников для накопления ТКО не хватает(один контейнер заглубленного типа вышел из строя), что приводит к захламлению, загрязнению территорий и как следствие создает угрозу для жизни и здоровья населения.

Согласно статье 42 Конституции Российской Федерации, каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением.

Право граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека закреплено также в Федеральном законе от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

В соответствии со статьями 21 и 22 указанного Закона, содержание территорий городских и сельских поселений должно отвечать санитарным правилам; отходы производства и потребления подлежат сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению, условия и способы которых должны быть безопасными для здоровья населения и среды обитания и которые должны осуществляться в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Согласно статье 10 Федерального закона № 7-ФЗ от 10 января 2002 г. «Об охране окружающей среды», управление в области охраны окружающей среды осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, уставами муниципальных образований и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления

В силу статьи 51 Федерального закона «Об охране окружающей среды», отходы производства и потребления, радиоактивные отходы подлежат сбору, накоплению, утилизации, обезвреживанию, транспортировке, хранению и

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»

ИНН: 561016386 КПП: 561001001
р/с: 40702810900490012400
филиал «приволжский» Банка ВТБ
в г. Нижнем Новгороде тел: 43-80-37

Россия, 460001, г. Оренбург

пр.Гагарина 21\7 офис 3

к/с: 30101810922020000728
БИК: 042282728
ОКПО: 23901579
ОКВЭД: 70.32.1

Романтика

факс)

45-59-97 (диспетчер)

Исх. № _____ от "___" _____ 2024 г.

захоронению, условия и способы, которых должны быть безопасными для окружающей среды и регулироваться законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 24 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения городского округа относится организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Правовые основы обращения с отходами производства и потребления в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья определены Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений в области обращения с твердыми коммунальными отходами относятся создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

Согласно части 4 статьи 8 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области обращения с твердыми коммунальными отходами относятся: создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах; определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов; организация экологического воспитания и формирование экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии со статьей 13.4 указанного Закона, накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»**

ИНН: 561016386 КПП: 561001001
р/с: 40702810900490012400
филиал «приволжский» Банка ВТБ
в г. Нижнем Новгороде тел: 43-80-37

Россия, 460001, г. Оренбург

пр.Гагарина 21\7 офис 3

к/с: 30101810922020000728
БИК: 042282728
ОКПО: 23901579
ОКВЭД: 70.32.1

Романтика

факс)

45-59-97 (диспетчер)

Исх. № _____ от " ____ " _____ 2024 г.

эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, указанным в пункте 1 настоящей статьи, а также правилам благоустройства муниципальных образований. Органы местного самоуправления определяют схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и осуществляют ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и правила ведения их реестра включают в себя порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, правила формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, требования к содержанию реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Согласно статьям 14,15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ («Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»), к вопросам местного значения городского поселения относятся участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов. К вопросам местного значения муниципального района относятся участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов

Таким образом, обязанность по созданию и обустройству мест ТКО по общему правилу ложится на органы местного самоуправления. Данная обязанность может быть возложена на других лиц только законом.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», граждане имеют право на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

В соответствии со статьей 44 Федерального закона «Об охране окружающей среды», здания, строения, сооружения и иные объекты должны размещаться с

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»

ИНН: 561016386 КПП: 561001001
р/с: 40702810900490012400
филиал «приволжский» Банка ВТБ
в г. Нижнем Новгороде тел: 43-80-37

Россия, 460001, г. Оренбург

пр.Гагарина 21\7 офис 3

к/с: 30101810922020000728
БИК: 042282728
ОКПО: 23901579
ОКВЭД: 70.32.1

Романтика

факс)

45-59-97 (диспетчер)

Исх. № _____ от " ____ " _____ 2024 г.

учетом требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм и градостроительных требований.

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 года №3 утверждены санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее СанПиН 2.1.3684-21).

Согласно п. 216 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, соответствующих требованиям Санитарных правил.

Решением Оренбургского городского Совета от 24 октября 2017 года №416 утверждены Правила благоустройства территории муниципального образования «город Оренбург» (далее Правила благоустройства).

В соответствии с пунктом 1.3 Правил благоустройства, понятие «благоустройство территории» используется в значении, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, а именно – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования «город Оренбург», по содержанию территории города Оренбурга и сельских населенных пунктов, включенных в состав муниципального образования «город Оренбург», и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

В соответствии с пунктами 3.6.2.7, 3.6.2.8, 3.6.2.9 Правил благоустройства, обязательный перечень элементов благоустройства территории места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов для установки

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»

ИНН: 561016386 КПП: 561001001
р/с: 40702810900490012400
филиал «приволжский» Банка ВТБ
в г. Нижнем Новгороде тел: 43-80-37

Россия, 460001, г. Оренбург

пр.Гагарина 21\7 офис 3

к/с: 30101810922020000728
БИК: 042282728
ОКПО: 23901579
ОКВЭД: 70.32.1

Романтика

факс)

45-59-97 (диспетчер)

Исх. № _____ от " ____ " _____ 2024 г.

контейнеров и (или) бункеров включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с прилегающими территориями, ограждение, маркировку с указанием владельца.

Для предотвращения проникновения животных и разбрасывания отходов на прилегающей территории места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны быть ограждены с трех сторон и предусматривать установку контейнеров с крышками.

Решением Оренбургского городского Совета от 28 июня 2011 года №215 утверждено Положение об администрации округа города Оренбурга.

Согласно пункту 2.8.6 Положения, администрация округа на территории округа города Оренбурга в рамках выделенных бюджетных средств осуществляет от имени Администрации города Оренбурга следующие исполнительно-распорядительные полномочия (функции) организует работу по созданию и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 8 Федерального закона от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений в области обращения с твердыми коммунальными отходами относятся: создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах; определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

В соответствии с пунктом 5 статьи 13.3 Федерального закона от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», порядок разработки, рассмотрения, общественного обсуждения, утверждения, корректировки территориальных схем обращения с отходами и порядок разработки, утверждения и корректировки федеральной схемы обращения с твердыми коммунальными отходами, а также требования к составу и содержанию указанных схем устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 4 статьи 13.4 Федерального закона «Об отходах производства и потребления», органы местного самоуправления определяют

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»

ИНН: 561016386 КПП: 561001001
р/с: 40702810900490012400
филиал «приволжский» Банка ВТБ
в г. Нижнем Новгороде тел: 43-80-37

Россия, 460001, г. Оренбург

пр.Гагарина 21\7 офис 3

к/с: 30101810922020000728
БИК: 042282728
ОКПО: 23901579
ОКВЭД: 70.32.1

Романтика

факс)

45-59-97 (диспетчер)

Исх. № _____ от " ____ " _____ 2024 г.

схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и осуществляют ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и правила ведения их реестра включают в себя порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, правила формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, требования к содержанию реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Постановлением Правительства РФ от 31 августа 2018 года №1039 утверждены Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, в соответствии с пунктом 3 которого, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Органы местного самоуправления создают места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов путем принятия решения в соответствии с требованиями правил благоустройства такого муниципального образования, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

Транспортирование ТКО (КГО) с контейнерных площадок должно производиться хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность по сбору и транспортированию ТКО, с использованием транспортных средств, оборудованных системами, устройствами, средствами, исключающими потери отходов.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО, обеспечивает вывоз КГО по мере его накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4°C и ниже, а при температуре плюс 5°C и выше - не реже 1 раза в 7 суток.

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»

ИНН: 561016386 КПП: 561001001
р/с: 40702810900490012400
филиал «приволжский» Банка ВТБ
в г. Нижнем Новгороде тел: 43-80-37

Россия, 460001, г. Оренбург

пр.Гагарина 21\7 офис 3

к/с: 30101810922020000728
БИК: 042282728
ОКПО: 23901579
ОКВЭД: 70.32.1

Романтика (факс)

45-59-97 (диспетчер)

Исх. № _____ от " ____ " _____ 2024 г.

Просим Вас, безотлагательно рассмотреть данный вопрос и о принятом решении сообщить письменно в установленные законом сроки по адресу: г. Оренбург, пр. Гагарина д. 21\7 офис №3, копию ответа направить на адрес электронной почты: efr.elena2017@yandex.ru. Указанная информация будет доведена до собственников многоквартирных домов в кратчайшие сроки.

Приложение:

1. акт внеочередного осмотра от 30.05.2024
2. фото

С уважением,
директор



Никитин В.М.

Исполнитель: Ефременко Е.С., тел. 96-10-85, адрес эл. почты: efr.elena2017@yandex.ru