

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»

ИНН: 561016386 КПП: 561001001  
р/с: 40702810900490012400  
филиал «приволжский» Банка ВТБ  
в г. Нижнем Новгороде тел: 43-80-37

Россия, 460001, г. Оренбург

пр.Гагарина 21\7 офис 3

к/с: 30101810922020000728  
БИК: 042282728  
ОКПО: 23901579  
ОКВЭД: 70.32.1

**Романтика** факс)

45-59-97 (диспетчер)

Исх. № 144 от "22" 04 2024 г.

И.о. главы южного округа администрации г. Оренбурга

В.Сухомлинову

ООО «УКЖФ «Романтика» согласно принятым на себя обязательствам по договору управления и технического обслуживания многоквартирного дома по адресам: г. Оренбург, ул.Геннадия Донковцева, д. д. 5; 5\1; 5\4;5\3; 9;11;15;17;17\1;13, пр. Гагарина, д.д.21\7;21\8 обязано обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а так же предоставление коммунальных услуг.

В адрес ООО «УКЖФ «Романтика» неоднократно поступают жалобы от собственников многоквартирного дома по адресу: г.Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 5 и прилегающих домов о повреждении асфальтового покрытия дорожного полотна дороги расположенной между многоквартирным домом и земельным участком кадастровый номер 56:44:0239001:20866, а также повреждения асфальтового покрытия дорожного полотна дороги расположенной вдоль лесополосы расположенной по адресу: г. Оренбург, пр.Гагарина, д. 21\8 до ул. Геннадия Донковцева, д.17\1 г. Оренбурга.

В результате обильных осадков, движения тяжелой спецтехники (строительство торгового павильона «Оренбуржье на ул. Мира») по асфальтовому покрытию, произошло повреждение дорожного покрытия, образовались многочисленные ямы глубиной более 30 см., размеры каждого из которых превышают нормативы, установленные ГОСТ Р 50597-2017, и как следствие происходит повреждение автотранспортных средств передвигающихся по указанному участку дороги.

Согласно выписки из ЕГРП вышеуказанный земельный участок, относится к земельному участку (территории) общего пользования.  
В соответствии со ст. 210 Гражданского кодекса собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас принять меры в рамках компетенции, провести работы по восстановлению асфальтового покрытия

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»

ИНН: 561016386 КПП: 561001001  
р/с: 40702810900490012400  
филиал «приволжский» Банка ВТБ  
в г. Нижнем Новгороде тел: 43-80-37

Россия, 460001, г. Оренбург

пр.Гагарина 21\7 офис 3

к/с: 30101810922020000728  
БИК: 042282728  
ОКПО: 23901579  
ОКВЭД: 70.32.1



факс)

45-59-97 (диспетчер)

Исх. № 144 от "22" 04 2024 г.

и провести мероприятия по предотвращению скопления воды на вышеуказанном участке.

Просим Вас безотлагательно рассмотреть данный вопрос и о принятом решении сообщить письменно в установленные законом сроки по адресу: г. Оренбург, пр. Гагарина д. 21\7 офис №3, копию ответа направить на адрес электронной почты: [efr.elena2017@yandex.ru](mailto:efr.elena2017@yandex.ru).

С уважением,  
директор

Никитин В.М.

Исполнитель: Ефременко Е.С., тел. 96-10-85, адрес эл. почты: [efr.elena2017@yandex.ru](mailto:efr.elena2017@yandex.ru)