

**Протокол № 1 внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 5
в форме очно-заочного голосования**

город Оренбург

«22» мая 2023 г.

Место проведения: город Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 5, около нежилого помещения №8/1.

Дата проведения очной части собрания: 28 марта 2023 г. в 20 часов 00 минут.

Дата проведения заочной части собрания: 28 марта 2023 г. с 20 часов 30 минут по 18 мая 2023 г. 20 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут 18 мая 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 20 мая 2023 г., город Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 5, нежилое помещение № 8/1

Собрание проведено по инициативе собственника нежилого помещения № 8/1 – Кудашевой Оксаны Олеговны.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 5, собственники владеют 30 325,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 30 325,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов, за исключением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого по вопросам, указанным в пунктах 4.5 и 4.6 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, ул. Сергея Лазо, д.14, приняли участие собственники и их представители в количестве 719 человек (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 30 325,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. (Избрание Кудашевой О.О. – собственника помещения № 8/1 председателем и Кириенко Н.Н. – собственника помещения № 8/2 секретарём общего собрания)
2. Наделение председателя и секретаря полномочиями счётной комиссии.
3. Согласование перепланировки помещения № 8/1 в соответствии с проектом СЭ-13.1-02.23/АР, выполненным ООО «Союз экспертов», которое повлечёт уменьшение общего имущества – демонтаж подоконной зоны стеновой панели.
4. Определение места хранения оригинала протокола с приложениями в ГЖИ Оренбургской области и копии протокола общего собрания с приложениями у собственника помещения № 8/1 в соответствии с требованиями ЖК РФ.

1. Процедурные вопросы. (Избрание Кудашевой О.О. – собственника помещения № 8/1 председателем и Кириенко Н.Н. – собственника помещения № 8/2 секретарём общего собрания)

СЛУШАЛИ: Кудашеву О.О.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Кудашеву О.О. – собственника помещения № 8/1 председателем и Кириенко Н.Н. – собственника помещения № 8/2 секретарём общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
30325,3	100	100	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать Кудашеву О.О. – собственника помещения № 8/1 председателем и Кириенко Н.Н. – собственника помещения № 8/2 секретарём общего собрания

2. Наделение председателя и секретаря полномочиями счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания Кудашеву О.О.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями счётной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
30325,3	100	100	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями счётной комиссии.

3. Согласование перепланировки помещения № 8/1 в соответствии с проектом СЭ-13.1-02.23/АР, выполненным ООО «Союз экспертов», которое повлечёт уменьшение общего имущества – демонтаж подоконной зоны стеновой панели.

СЛУШАЛИ: Кудашеву О.О.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласование перепланировки помещения № 8/1 в соответствии с проектом СЭ-13.1-02.23/АР, выполненным ООО «Союз экспертов», которое повлечёт уменьшение общего имущества – демонтаж подоконной зоны стеновой панели для организации входа во вновь образуемое нежилое помещение.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
30325,3	100	100	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Согласовать перепланировку помещения № 8/1 в соответствии с проектом СЭ-13.1-02.23/АР, выполненным ООО «Союз экспертов», которое повлечёт уменьшение общего имущества – демонтаж подоконной зоны стеновой панели для организации входа во вновь образуемое нежилое помещение.

4. Определение места хранения оригинала протокола с приложениями в ГЖИ Оренбургской области и копии протокола общего собрания с приложениями у собственника помещения №8/1 в соответствии с требованиями ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Кудашеву О.О.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригинала протокола с приложениями в ГЖИ Оренбургской области и копии протокола общего собрания с приложениями у собственника помещения №1 в соответствии с требованиями ЖК РФ.
ГОЛОСОВАЛИ:

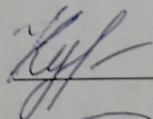
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
30325,3	100	100	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Определить местом хранения оригинала протокола с приложениями в ГЖИ Оренбургской области и копии протокола общего собрания с приложениями у собственника помещения №8/1 в соответствии с требованиями ЖК РФ.

Приложение:

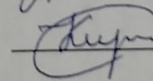
- 1) Список собственников, принявших участие в общем собрании на 71 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме (Акт о размещении уведомлений с фото) на 8 л., в 1 экз.
- 4) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 53 л., в 1 экз.
- 5) Проект перепланировки на 10 л., (копия) в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 719 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



О.О.Кудашева

Секретарь общего собрания



Н.Н. Кириенко