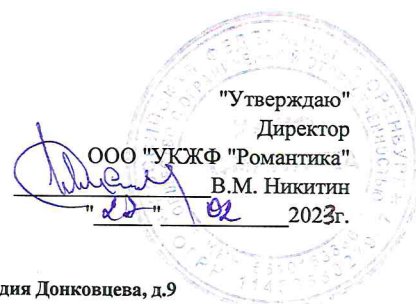




ОТЧЕТ
об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.9
за 2022 год

№ стр.	Показатели	2022 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	8 152,90
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0
1.3	ИТОГО, кв.м.:	8 152,90
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	23,59
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,20
	в т.ч. коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,22
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,82
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	2 672 613,95
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	1 460 976,66
2.3	Получено денежных средств, руб.	4 461 925,24
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	328 334,63
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования проверка измерительного комплекса, спецодежда, материалы)	67 065,09
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), страхование лифтов, тех. освидетельствование, оценка соответствия лифтов , материалы	184 692,64
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	610 108,10
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	146 405,40
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, грунт, песок, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	27 057,82
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, спецодежда, краны и пр.	508 318,34
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	150 535,92
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета и т.д.	378 437,51
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", комиссия банка)	70 139,39
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Энерготехнострой", материалы (комплект игнйтера с прокладкой, уплотнение EPDM, обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), расходомер, средство для очистки и пр.))	682 289,96
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	2 825 050,17
	Расходы по коммунальным услугам	
3.12	Водоканал	216 686,89
3.13	Межрегионгаз	1 246 557,11
3.14	Энергосбыт Плюс	212 165,03
3.15	Водоотведение	19 766,77
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	1 695 175,80
4	Финансовый результат за 2022 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-58 300,73

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика" 