

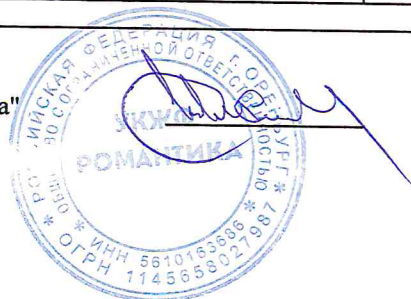
**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул.Геннадия Донковцева, дом № 5/1 за период с августа 2022 года по июль 2023 года**

| Виды работ  | Срок осуществления/Периодичность выполнения                   | Объем выполненных работ | Стоимость работ (услуг), руб. | Стоимость работ (услуг), за 1 кв.м. в год, руб. | Стоимость работ (услуг), за 1 кв.м. в месяц, руб. |
|---|---|-------------------------|-------------------------------|---|---|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:</b>   |   | 17310 кв.м.             | 77 296                        | 3,12  | 0,26  |
| технический осмотр ВРУ (вводное распределительное устройство) в подвалах домов и устранение неисправностей  | Ежемесячно / По мере возникновения неисправностей             | 1746 кв.м.              |                               |   |   |
| проверка и восстановление неисправных линий электроснабжения от ТП до ВРУ жилых домов   | не реже 1 раза в 6 мес./ По мере возникновения неисправностей |                         |                               |   |   |
| технический осмотр этажных щитков и устранение неисправностей   | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей             |                         |                               |   |   |
| проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий в подвалах жилых домов  | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей             |                         |                               |   |   |
| проведение и проверка уборки ВРУ в подвалах   | не реже 1 раза в 6 мес.                                       |                         |                               |   |   |
| проверка сохранности пломб эл. счетчиков ВРУ  | ежемесячно  |                         |                               |   |   |
| проверка работоспособности эл. счетчиков ВРУ  | ежемесячно  |                         |                               |   |   |
| проверка работоспособности водомерных счетчиков на вводных узлах  | ежемесячно  |                         |                               |   |   |
| проверка работоспособности наружного освещения и устранение неисправностей  | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей             |                         |                               |   |   |
| проверка работоспособности межэтажного освещения домов и устранение неисправностей (при наличии)  | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей             |                         |                               |   |   |
| проверка герметичности распределительных коробок и светильников, находящихся вне здания   | ежемесячно  |                         |                               |   |   |
| проведение уборки межэтажных щитков в домах   | ежемесячно  |                         |                               |   |   |
| проверка контактов соединений на этажных щитках, УРМС, ВРУ  | не реже 1 раза в 6 мес.                                       |                         |                               |   |   |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>   | в течение года  | 12 шт.                  | 683 773                       | 27,60   | 2,30  |
| <b>3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:</b>   |   | 34 717 кв.м.            | 868 095                       | 35,04   | 2,92  |
| Работы, выполняемые в отношении фундаментов (проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин и т.д.) | 2 раза в год  | 2353,4 кв.м.            |                               |   |   |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин и т.д.)   | 2 раза в год  |                         |                               |   |   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; выявление наличия, характера и величины трещин и т.д.)  | 2 раза в год  |                         |                               |   |   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания плит перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия; выявление наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое и т.д.)         | 2 раза в год  | 15 522 кв.м.            |                               |   |   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осмотр потолков верхних этажей домов и т.д.), в т.ч.:   | 2 раза в год  | 2353,4 кв.м.            |                               |   |   |
| очистка крыши от мусора   | 2 раза в год  |                         |                               |   |   |
| проверка ливневок на слив с крыши   | 2 раза в год  | 6 шт.                   |                               |   |   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, выявление наличия и параметров трещин, выявление прогибов несущих конструкций и т.д.)  | 2 раза в год  | 48 шт.                  |                               |   |   |

|   |  |                |           |       |      |
|---|--|----------------|-----------|-------|------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами и т.д.)  | 2 раза в год                           |                |           |       |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления.  | 2 раза в год                           |                |           |       |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома   | 2 раза в год                           |                |           |       |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу (проверка состояния основания)   | 2 раза в год                           |                |           |       |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) | 2 раза в год                           |                |           |       |      |
| Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в местах общего пользования   | в течении года                         |                |           |       |      |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и т.д.)  | апрель-май                             | 11 391,6 кв.м. |           |       |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), в т.ч.:  | 2 раза в год                           |                |           |       |      |
| проверка воздушных клапанов тех.этажей системы отопления  | апрель-май                             |                |           |       |      |
| проверка системы отопления тех. этажей, подвалов  | апрель-май                             |                |           |       |      |
| проверка утепления труб отопления, ГВС, ХВС, подвалов   | сентябрь-октябрь                       |                |           |       |      |
| проверка системы отопления МОП (лифтовой холл, лестничные площадки)   | сентябрь-октябрь                       |                |           |       |      |
| проверка системы отопления, ГВС, ХВС тех. этажей, подвалов  | сентябрь-октябрь                       |                |           |       |      |
| Прочие работы:  |  | 5079,7 кв.м.   |           |       |      |
| покраска стен, батарей в подъезде, побелка бордюров:  |  |                |           |       |      |
| краска  | 1 раз в год                            | 10 кг          |           |       |      |
| растворитель  |  | 1,5 л          |           |       |      |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | еженедельно<br>круглогодично           |                |           |       |      |
| мытьё полов в помещениях лифта и жилых холлах   | 1 раз в неделю<br>круглогодично        |                |           |       |      |
| мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей   | 1 раз в месяц<br>круглогодично         |                |           |       |      |
| мытьё лестничных площадок и маршей выше 3 этажа   | 1 раз в месяц<br>круглогодично         |                |           |       |      |
| <b>4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.:</b>   |  |                | 1 201 063 | 48,48 | 4,04 |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см   | 1 раз в сутки                          | 6 шт.          |           |       |      |
| сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (в дни сильных снегопадов)  | 3 раза в сутки                         | 3 516 кв.м.    |           |       |      |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)   | 1 раз в сутки                          | 3 516 кв.м.    |           |       |      |
| очистка придомовой территории от наледи и льда  | 1 раз в двое суток (во время гололеда) | 3 516 кв.м.    |           |       |      |
| очистка от мусора урн   | 1 раз в сутки                          | 6 шт.          |           |       |      |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в дни без осадков и осадками до 2 см   | 1 раз в сутки                          | 6 шт.          |           |       |      |
| посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами  | 2 раза в сутки во время гололеда       | 3 516 кв.м.    |           |       |      |
| вывоз снега   | ноябрь-декабрь, январь-март            | 2 646 кв.м.    |           |       |      |
| <b>5. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в т.ч.:</b>  |  |                | 995 931   | 40,20 | 3,35 |
| подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и осадками менее 2 см.  | 1 раз в сутки                          | 3 516 кв.м.    |           |       |      |
| подметание и уборка придомовой территории в дни с сильными осадками   | 1 раз в двое суток                     | 3 516 кв.м.    |           |       |      |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества  | 1 раз в сутки                          | 6 шт.          |           |       |      |
| уборка газонов  | 1 раз в двое суток                     | 1 761,3 кв.м.  |           |       |      |

|  |  |               |                  |               |              |
|--|--|---------------|------------------|---------------|--------------|
| выкашивание газонов  | по мере роста травы выше 15 см. покос до 5-10 см | 1 761,3 кв.м. |                  |               |              |
| прочистка ливневой канализации   | 2 раза в год                                     |               |                  |               |              |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка  | 1 раз в сутки                                    | 6 шт.         |                  |               |              |
| полив газонов, зеленых насаждений  | 1 раз в двое суток                               | 1 761,3 кв.м. |                  |               |              |
| покраска ограждений, скамеек:  | 1 раз в год                                      |               |                  |               |              |
| краска,  |  | 7 л.          |                  |               |              |
| растворитель,  |  | 0,5 л.        |                  |               |              |
| кисть  |  | 6 шт.         |                  |               |              |
| содержание дворовых площадок   | в течение года                                   |               |                  |               |              |
| частичный ремонт дорожного полотна и тротуаров   | ежегодно   |               |                  |               |              |
| ремонт малых форм  | в течение года                                   |               |                  |               |              |
| <b>б. Сантехнические работы, в т.ч.:</b>   |  |               | 1 001 877        | 40,44         | 3,37         |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей), в т.ч.: | 2 раза в год                                     |               |                  |               |              |
| очистка подвалов от мусора   | 2 раза в год                                     | 895,3 кв.м.   |                  |               |              |
| очистка подвалов от воды   | 2 раза в год                                     | 895,3 кв.м.   |                  |               |              |
| уборка тех. этажа  | 2 раза в год                                     |               |                  |               |              |
| проверка крана слива ливневки на зимний период в подвале (после оттаивания ливневой трубы)   | круглогодно                                      | 6 шт.         |                  |               |              |
| проверка кранов и задвижек тех. этажа, подвалов  | 2 раза в год                                     |               |                  |               |              |
| проверка ревизий канализаций подвалов  | 2 раза в год                                     | 6 шт.         |                  |               |              |
| замена воздухоотводчика на тех.этаж  | 1 раз в год<br>Август                            | 6 шт.         |                  |               |              |
| проверка ревизий тех. этажа  | 2 раза в год (март, сентябрь-октябрь)            |               |                  |               |              |
| проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца   | 2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)      |               |                  |               |              |
| проверка резьбовых соединений, очистка от ржавчины   | 2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)      |               |                  |               |              |
| проверка летников на работоспособность   | апрель   |               |                  |               |              |
| окраска ливневых труб наружной части и резьбовых соединений тех. этажей и подвалов   | апрель-май                                       |               |                  |               |              |
| установка обратных клапанов при их отсутствии, проверка и очистка установленных  | 2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)      |               |                  |               |              |
| <b>7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>   | Ежедневно  | 24774,4 кв.м. | 900 797          | 36,36         | 3,03         |
| <b>8. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения</b>  | Ежедневно  | 24774,4 кв.м. | 365 670          | 14,76         | 1,23         |
| <b>9. Начисление и сбор платежей</b>   | Ежедневно  | 24774,4 кв.м. | 148 646          | 6,00          | 0,50         |
| <b>11. Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области)</b>  | Ежемесячно                                       | 24774,4 кв.м. | 47 567           | 1,92          | 0,16         |
| <b>12. Коммунальный ресурс (горячее водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области)</b>   | Ежемесячно                                       | 24774,4 кв.м. | 98 107           | 3,96          | 0,33         |
| <b>13. Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области)</b>   | Ежемесячно                                       | 24774,4 кв.м. | 514 317          | 20,76         | 1,73         |
|  | <b>ИТОГО</b>                                     |               | <b>6 903 139</b> | <b>278,64</b> | <b>23,22</b> |

Директор ООО "УКЖФ "Романтика"



В.М. Никитин