



ОТЧЕТ
об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.3
за 2021 год

№ стр.	Показатели	2021 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	8 152,90
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0
1.3	ИТОГО, кв.м.:	8 152,90
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	27,09
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	2,73
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	4,50
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,14
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,36
1.5	Задолженность на начало периода, руб.	
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	2 637 471,52
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	1 228 337,65
	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	260 932,86
	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	140 520,96
	в т.ч. за отопление	825 207,83
	в т.ч. Судебные расходы	1 676,00
2.3	Получено денежных средств, руб.	3 762 597,06
	в т.ч. от собственников/нанимателей помещений (в т.ч. пени)	3 748 945,83
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр., от использования общего имущества)	13 651,23
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-103 212,11
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы)	282 444,33
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	203 542,14
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (Альяс-электро), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	338 711,37
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	52 008,17
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хозинвентарь, цветы) и пр.	296 907,69
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	338 932,04
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	5 850,00
	в т.ч. Выплаты собственникам по мировому соглашению	5 850,00
	в т.ч. За лабораторно-инструментальные исследования, проведение экспертизы (шум)	0,00
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд, ведение бухгалтерского учета.	319 138,82
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	75 673,36
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Тренд", материалы (комплект игнйтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))	421 503,31
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	2 334 711,23
	Расходы по коммунальным услугам	
3.12	Водоканал	224 968,12
3.13	Межрегионгаз	1 232 502,77
3.14	Энергобыт Плюс	254 530,04
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	1 712 000,93
4	Финансовый результат за 2021 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-284 115,10

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"

Н.В. Морозова