



ОТЧЕТ
 об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.5
 за 2021 год

№ стр.	Показатели	2021 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	29 256,10
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	1069,2
1.3	ИТОГО, кв.м.:	30 325,30
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	22,75
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,73
	в т.ч. коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,13
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,29
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	1,62
1.5	Задолженность на начало периода, руб.	
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	8 330 308,37
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	3 937,00
	в т.ч. Судебные расходы	3 937,00
2.3	Получено денежных средств, руб.	8 635 430,76
	в т.ч. от собственников/наимателей помещений (в т.ч. пени)	8 584 654,02
	в т.ч. ООО "Чистая вода"	9 204,16
	в т.ч. Ростелеком	6 000,00
	в т.ч. ООО "Любимый город"	16 800,00
	в т.ч. ООО "Ртуть"	12 600,00
	в т.ч. Чистая вода аренда фасада здания	34 543,70
	в т.ч. ООО "Продвижение-Оренбург"	31 500,00
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр., от использования общего имущества)	50 776,74
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	301 185,39
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тех.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы, взлет Сосенко)	1 334 087,42
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	721 445,55
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (Альянс-электро), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	1 669 446,76
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	136 499,87
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	294 216,75
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	1 437 643,74
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	342 268,00
	в т.ч. Выплаты собственникам по мировому соглашению	342 268,00
	в т.ч. За лабораторно-инструментальные исследования, проведение экспертизы (шум)	0,00
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнению, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета.	1 580 085,63
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	281 471,27
3.10	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	7 797 164,99
	Расходы по коммунальным услугам	
3.11	Водоканал	0,00
3.12	Энергосбыт Плюс	129 639,15
3.13	"Т Плюс"	597 638,78
	в т.ч. Холодная вода на нужды ГВС-ОДН	107 005,50
	в т.ч. Тепловая энергия в горячей воде-ОДН	39 702,95
3.14	Всего расходов по коммунальным услугам	67 302,55
4	Финансовый результат за 2021 год (доходы, уменьшаемые на величину расходов)	-37 063,39

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"  Н.В. Морозова