



ОТЧЕТ
об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, пр-т, Гагарина, д. 21/7
за 2021 год

№ стр.	Показатели	2021 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	13 349,00
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	786,4
1.3	ИТОГО, кв.м.:	14 135,40
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	28,28
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	3,84
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,13
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,70
1.5	Задолженность на начало периода, руб.	
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	4 626 240,56
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	2 075 684,75
	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	418 001,84
	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	324 023,98
	в т.ч. за отопление	1 331 459,93
	в т.ч. Судебные расходы	2 199,00
2.3	Получено денежных средств, руб.	6 722 678,54
	в т.ч. от собственников/нанимателей помещений (в т.ч. пени)	6 699 010,19
	в т.ч. Ростелеком	6 000,00
	в т.ч. ООО "Любимый город"	7 200,00
	в т.ч. ООО "Меркурий"	5 400,00
	Эр-Телеком Холдинг (размещение оборуд.)	3 600,00
	в т.ч. ООО "Продвижение-Оренбург"	13 500,00
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр., от использования общего имущества)	23 668,35
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-20 753,23
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы)	518 989,28
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	362 006,04
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (Альянс-электро), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	735 975,92
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	132 586,33
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	94 476,39
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	919 594,61
3.7	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-	650 427,40
3.8	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ, услуги банка)	131 200,82
3.9	ТО котельной (в т.ч. услуги "Тренд", поверка тепловычислителя, материалы (комплект ignайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))	684 008,22
3.10	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	4 229 265,01
	Расходы по коммунальным услугам	0,00
3.11	Водоканал	386 183,32
3.12	Межрегионгаз	1 745 906,26
3.13	Энергосбыт Плюс	408 019,51
3.14	Всего расходов по коммунальным услугам	2 540 109,09
4	Финансовый результат за 2021 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-46 695,56

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"

Н.В. Морозова