

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.11
за 2021 год



№ стр.	Показатели	2021 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	9 517,30
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0
1.3	ИТОГО, кв.м.:	9 517,30
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	25,94
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	2,30
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	4,14
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,13
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,66
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	2 948 854,16
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	1 562 639,00
	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	273 301,29
	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	159 948,32
	в т.ч. за отопление	1 126 804,39
	в т.ч. Судебные расходы	2 585,00
2.3	Получено денежных средств, руб.	4 611 146,79
	в т.ч. от собственников/наимателей помещений (в т.ч. пени)	4 595 211,00
	в т.ч. Ростелеком	6 000,00
	в т.ч. ООО "Любимый город"	4 800,00
	в т.ч. ООО "Меркурий"	3 600,00
	Эр-Телеком Холдинг (размещение оборуд.)	1 800,00
	вт.ч. "ООО "Продвижение-Оренбург"	9 000,00
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр., от использования общего имущества)	15 935,79
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	99 653,63
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы)	378 032,93
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	234 000,29
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (Альянс-электро), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозяйствы, спецодежда и пр.)	530 711,75
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	61 205,61
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лапочный брус, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	96 458,02
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	402 107,10
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	13 300,00
	в т.ч. Выплаты собственникам по мировому соглашению	13 300,00
	в т.ч. За лабораторно-инструментальные исследования; проведение экспертизы (шум)	0,00
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, актуализация технической документации на МКД, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд., ведение бухгалтерского учета.	446 835,91
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	88 124,32
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Тренд", материалы (комплект ignайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))	497 232,36
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	2 748 220,94
	Расходы по коммунальным услугам	0,00
3.12	Водоканал	224 570,49
3.13	Межрегионгаз	1 373 274,56
3.14	Энергосбыт Плюс	271 866,82
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	1 869 711,87
4	Финансовый результат за 2021 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-6 786,02

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"

Н.В. Морозова