

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, пр-т Гагарина, дом № 21/7
 за период с июля 2021 года по июнь 2024 года**

Виды работ	Срок осуществления/Периодичность выполнения	Объем выполненных работ	Стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость работ (услуг), за 1 кв.м. в год, руб.	Стоимость работ (услуг), за 1 кв.м. в месяц, руб.
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		19722,8 кв.м.	93 291	6,60	0,55
технический осмотр ВРУ (вводное распределительное устройство) в подвалах домов и устранение неисправностей	Ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка и восстановление неисправных линий электроснабжения от ТП до ВРУ жилых домов	не реже 1 раза в 6 мес. / По мере возникновения неисправностей				
технический осмотр этажных щитков и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий в подвалах жилых домов	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проведение и проверка уборки ВРУ в подвалах	не реже 1 раза в 6 мес.				
проверка сохранности пломб эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности водомерных счетчиков на вводных узлах	ежемесячно				
проверка работоспособности наружного освещения и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка работоспособности межэтажного освещения домов и устранение неисправностей (при наличии)	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка герметичности распределительных коробок и светильников, находящихся вне здания	ежемесячно				
проведение уборки межэтажных щитков в домах	ежемесячно				
проверка контактов соединений на этажных щитках, УРМС, ВРУ	не реже 1 раза в 6 мес.				
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, обратные клапана и т.д.)	октябрь 2021г				
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	в течение года	6 шт.	559 746	39,60	3,30
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:		50118,3 кв.м.	624 202	44,16	3,68
Работы, выполняемые в отношении фундаментов (проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин и т.д.)	2 раза в год	1610,5 кв.м			
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; выявление наличия, характера и величины трещин и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания плит перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия; выявление наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое и т.д.)	2 раза в год	27378,5 кв.м			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осмотр потолков верхних этажей домов и т.д.), в т.ч.:	2 раза в год	1610,5 кв.м.			
очистка крыши от мусора	2 раза в год				
проверка ливневок на слив с крыши	2 раза в год	3 шт.			

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, выявление наличия и параметров трещин, выявление прогибов несущих конструкций и т.д.)	2 раза в год	48 шт.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу (проверка состояния основания)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)	2 раза в год				
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в местах общего пользования	в течении года				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	2 раза в год				
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и т.д.)	апрель-май	16652,7			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), в т.ч.:	2 раза в год				
проверка воздушных клапанов тех.этажей системы отопления	апрель-май				
проверка системы отопления тех. этажей, подвалов	апрель-май				
проверка утепления труб отопления, ГВС, ХВС, подвалов	сентябрь-октябрь				
проверка системы отопления МОП (лифтовой холл, лестничные площадки)	сентябрь-октябрь				
проверка системы отопления, ГВС, ХВС тех. этажей, подвалов	сентябрь-октябрь				
Прочие работы:		2866,1 кв.м.			
покраска стен, батарей в подъезде, побелка бордюров:	1 раз в год				
краска		10 кг			
растворитель		1,5 л			
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	еженедельно круглогодично				
мытье полов в помещениях лифта и жилых холлах	1 раз в неделю круглогодично				
мытье лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей	1 раз в месяц круглогодично				
мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в месяц круглогодично				
4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.:			500 379	35,40	2,95
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки	6 шт.			
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (в дни сильных снегопадов)	3 раза в сутки	3494 кв.м.			
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки	3494 кв.м.			
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в двое суток (во время гололеда)	3 494 кв.м.			
очистка от мусора урн	1 раз в сутки	3 шт.			
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в дни без осадков и осадками до 2 см	1 раз в сутки	3 шт.			
посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в сутки во время гололеда	3 494 кв.м.			
вывоз снега	ноябрь-декабрь, январь-март	2 846 кв.м.			
5. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в т.ч.:			970 226	68,64	5,22
подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и осадками менее 2 см.	1 раз в сутки	3494 кв.м.			
подметание и уборка придомовой территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	3 494 кв.м.			

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества	1 раз в сутки	3 шт.			
уборка газонов	1 раз в двое суток	4256,8 кв.м.			
выкашивание газонов	по мере роста травы выше 15 см. покос до 5-10 см	4256,8 кв.м.			
прочистка ливневой канализации	2 раза в год				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в сутки	3 шт.			
полив газонов, зеленых насаждений	1 раз в двое суток	4256,8 кв.м.			
покраска ограждений, скамеек:	1 раз в год				
краска,		7 л.			
растворитель,		0,5 л.			
кисть		6 шт.			
содержание дворовых площадок	в течение года				
установка пружин	в течение года				
ремонт малых форм	в течение года				
установка светильников с датчиком движения	2021-2022гг.	153 шт.			
установка светильников акустическим датчиком	2021-2022гг.	51шт.			
посадка лиственных деревьев	2021-2022гг.	10 шт.			
установка столика с навесом на детской площадке	2021г	1шт.			
оборудование для тренировок	2022г.	2шт.			
установка футбольного поля	2022-2023гг.				
Частичный ремонт дорожного полотна и тротуаров	ежегодно				
6. Сантехнические работы, в т.ч.:			283 265	20,04	1,67
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей), в т.ч.:	2 раза в год				
очистка подвалов от мусора	2 раза в год	1002,5 кв.м.			
очистка подвалов от воды	2 раза в год	1002,5 кв.м.			
уборка тех. этажа	2 раза в год				
проверка крана слива ливневки на зимний период в подвале (после оттаивания ливневой трубы)	круглогодично	3 шт.			
проверка и замена кранов, задвижек, винтелей, обратные клапана, запорной арматуры тех. этажа, подвалов	ежегодно				
проверка ревизий канализаций подвалов	2 раза в год	6 шт.			
замена воздухоотводчика на тех.этаж	1 раз в год Август	6 шт.			
проверка ревизий тех. этажа	2 раза в год (март, сентябрь-октябрь)				
проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)				
проверка резьбовых соединений, очистка от ржавчины	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)				
проверка летников на работоспособность	апрель				
окраска ливневых труб наружной части и резьбовых соединений тех. этажей и подвалов	апрель-май				
установка обратных клапанов при их отсутствии, проверка и очистка установленных	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)				
7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Ежедневно	14135 кв.м.	300 227	21,24	1,77
8. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	Ежедневно	14135 кв.м.	337 544	23,88	1,99
9. Начисление и сбор платежей	Ежедневно	14135 кв.м.	81 418	5,76	0,48
10. ТО котельной	Ежемесячно	14135 кв.м.	651 341	46,08	3,84
11. Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области)	Ежемесячно	14135 кв.м.	22 051	1,56	0,13
12. Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области)	Ежемесячно	14135 кв.м.	442 708	31,32	2,61
ИТОГО			4 866 398	344,28	28,19

Директор ООО "УКЖФ "Романтика"

В.М. Никитин

