

Протокол № 2/21
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург пр.Гагарина,
дом 21\7

(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

10 июля 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Оренбург, пр.Гагарина, дом 21\7: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика» ИНН 5610163686, ОГРН 1145658027987

Дата начала голосования: 13 мая 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 июня 2021 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: 460001, город Оренбург, проспект Гагарина, дом 21\7 офис №3, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»; ящик для сдачи бюллетеней, размещенный в 1 подъезде дома № 21\7 по пр. Гагарина, г.Оренбурга.

Дата и место подсчета голосов: 10 июля 2021 года по адресу: г. Оренбург, пр.Гагарина, дом 21\7, офис №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 14135 кв.м.

Зарегистрировано 240 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 9597,50 кв.м., что составляет 67,90 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Присутствующие лица на общем собрании 13.05.2021 года: приложение №2 список собственников помещений присутствующих на общем собрании.

Место хранения копии протокола общего собрания от 10.07.2021 года и копии решений собственников помещений: 460001, город Оренбург, проспект Гагарина, дом 21\7 офис №3, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика».

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря собрания, председателя счетной комиссии;
2. Предоставление ООО «УКЖФ «Романтика» отчета о доходах и расходах за 2020 год;
3. Установление размера платы по статье «Содержание жилого помещения»;
4. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение условий и подписание Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, пр.Гагарина, дом 21\7;
6. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) и утверждении формы договора для третьих лиц об использовании общего имущества собственников помещений в

- многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);
7. О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на благоустройство, улучшение состояния общедомового имущества;
 8. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
 9. Поручить управляющей организации ООО «УКЖФ «Романтика», направить поступившие с 2015 года от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на благоустройство и модернизацию детской игровой площадки-строительство футбольного поля по согласованию с Советом МКД согласно утвержденного перечня (приложение №1);
 10. Принятие решения о предоставлении разрешения ООО «УКЖФ «Романтика» провести работы по модернизации детского игрового оборудования на детской площадки и включение вышеуказанного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома согласно утвержденного перечня (приложение №1).

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –9 352,90 кв.м., что составляет –66,17 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-244,60 кв.м., что составляет –1,73 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя собрания директора ООО «УКЖФ «Романтика» Никитина В.М., секретаря собрания Ефременко Е.С.(юрист) и председателя счетной комиссии Морозову Н.В. (экономист)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –9 352,00 кв.м., что составляет –66,16 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-245,50 кв.м., что составляет –1,74 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Предоставление ООО «УКЖФ «Романтика» отчета о доходах и расходах за 2020 год.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –9 130,90 кв.м., что составляет –64,60 % голосов.

Против-267,30 кв.м, что составляет -1,89 % голосов.

Воздержались-199,30 кв.м., что составляет –1,41 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения» в сумме 28 рублей 19 копеек согласно приложения №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с июля 2021 по июнь 2024 года»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –9 269,30 кв.м., что составляет –65,58 % голосов.

Против-129,30 кв.м, что составляет -0,91 % голосов.

Воздержались-198,90 кв.м., что составляет –1,41 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома: город Оренбург, пр. Гагарина, д. 21\7 г. Оренбурга приложение №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с июля 2021 по июнь 2024 года»

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –9 269,30 кв.м., что составляет –65,58 % голосов.

Против-82,80 кв.м, что составляет -0,59 % голосов.

Воздержались-245,40 кв.м., что составляет –1,74 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, пр. Гагарина 21\7

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –9430,30 кв.м., что составляет –66,72 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-167,20 кв.м., что составляет –1,18 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Принять решение о разрешении ООО «УКЖФ «Романтика» ОГРН 1145658027987, ИНН 5610163686 осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право сдачи в аренду, во временное пользование мест общего пользования, с заключением соответствующих договоров от своего имени и направлении полученного дохода на уставную деятельность дома (реклама в лифтах, оборудование компаний связи в технических помещениях и т.п.) и утвердить форму договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), утвердить плату за временное пользование местами общего пользования.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –9430,60 кв.м., что составляет –66,72 % голосов.

Против-46,20 кв.м, что составляет -0,33 % голосов.

Воздержались-120,70 кв.м., что составляет -0,85 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Поручить управляющей организации ООО «УКЖФ «Романтика», направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на содержание, текущий ремонт, улучшение состояния общедомового имущества, а также на иные цели, в том числе оплату сверхнормативного объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -9305,90 кв.м., что составляет -65,84 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-291,60 кв.м., что составляет -2,06 % голосов.

Решение не принято на основании ст. 46 ч. 1; ч.2 ст.44 ЖК РФ

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -9 450 кв.м., что составляет -66,86 % голосов.

Против-101 кв.м, что составляет -0,71 % голосов.

Воздержались-46,50 кв.м., что составляет -0,33 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Поручить управляющей организации ООО «УКЖФ «Романтика», направить поступившие с 2015 года от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на благоустройство и модернизацию детской игровой площадки-строительство футбольного поля по согласованию с Советом МКД согласно утвержденного перечня (приложение №1).

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -9251 кв.м., что составляет -65,45 % голосов.

Против-147,2 кв.м, что составляет -1,04 % голосов.

Воздержались-199,30 кв.м., что составляет -1,41 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Принятие решения о предоставлении разрешения ООО «УКЖФ «Романтика» провести работы по модернизации детского игрового оборудования на детской площадки и включение вышеуказанного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома согласно утвержденного перечня (приложение №1).

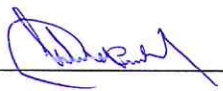
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение №1.
5. Приложение №2.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург пр.Гагарина, дом 21\7 председатель счетной комиссии:

_____  _____ Морозова Н.В.

Председатель собрания _____  _____ Никитин В.М.

Секретарь собрания _____  _____ Ефременко Е.С.