



ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.9
за 2020 год

№ стр.	Показатели	2020 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	8 152,90
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0
1.3	ИТОГО, кв.м.:	8 152,90
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	26,97
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	2,73
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	4,50
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,14
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,24
1.5	Задолженность на начало периода, руб.	36 883,74
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	2 585 765,04
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	1 682 806,98
2.3	Получено денежных средств, руб.	4 251 117,78
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	-17 454,24
2.5	Задолженность на конец периода, руб.	31 783,18
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (проверка измерительного комплекса, материалы)	52 739,95
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	202 869,60
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (Альянс-электро), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозяйственные принадлежности и пр.)	96 716,24
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	105 624,83
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лапочный брус, хоз инвентарь, цветы) и пр.)	102 274,39
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный.	205 278,54
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,00
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	1 383 309,48
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	104 952,87
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Тренд", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))	351 035,65
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	2 589 942,55
	Расходы по коммунальным услугам	0,00
3.12	Водоканал	196 894,49
3.13	Межрегионгаз	1 127 398,77
3.14	Энергосбыт Плюс	246 419,55
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	1 570 712,81
4	Финансовый результат за 2020 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	90 462,42

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"

Н.В. Морозова