



ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.5
 за 2020 год

№ стр.	Показатели	2020 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	29 256,10
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	1069,2
1.3	ИТОГО, кв.м.:	30 325,30
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	22,67
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	2,73
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,13
	в т.ч. коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,27
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	1,56
1.5	Задолженность на начало периода, руб.	168 495,21
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	8 216 222,23
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	16 991,39
2.3	Получено денежных средств, руб.	8 734 140,01
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	500 926,39
2.5	Задолженность на конец периода, руб.	388 549,59
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тех.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, материалы, взлет Сосенко)	179 475,61
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	718 944,00
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (Альянс-электро), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	310 166,16
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	211 792,82
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз инвентарь, цветы) и пр.	253 389,21
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный.	131 815,46
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	401 375,77
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	5 144 984,55
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	386 276,25
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Тренд", материалы (комплект ignайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))	0,00
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	7 738 219,83
	Расходы по коммунальным услугам	0,00
3.12	Водоканал	114 260,65
3.13	Энергосбыт Плюс	658 837,02
3.14	"Т Плюс"	137 436,78
	в т.ч. Холодная вода на нужды ГВС-ОДН	37 081,58
	в т.ч. Тепловая энергия в горячей воде-ОДН	100 355,20
3.15	Всего расходов по коммунальным услугам	910 534,45
4	Финансовый результат за 2020 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	85 385,73

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"