



ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, пр-т, Гагарина, д. 21/7
за 2020 год

№ стр.	Показатели	2020 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	13 349,00
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	786,4
1.3	ИТОГО, кв.м.:	14 135,40
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	26,75
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	3,84
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,13
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,61
1.5	Задолженность на начало периода, руб.	161 495,85
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	4 413 044,32
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	2 066 724,62
2.3	Получено денежных средств, руб.	6 686 058,17
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	206 289,23
2.5	Задолженность на конец периода, руб.	187 085,90
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тех.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования проверка измерительного комплекса, материалы)	313 253,18
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	339 240,00
3.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (Альянс-электро), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозяйственные, спецодежда и пр.)	151 754,49
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	85 739,79
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз инвентарь, цветы) и пр.	97 619,79
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный.	478 677,71
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,00
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	2 393 608,12
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	179 466,02
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Тренд", поверка тепловычислителя, материалы (комплект ignайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))	1 123 671,64
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	5 163 030,74
	Расходы по коммунальным услугам	0,00
3.12	Водоканал	380 379,46
3.13	Межрегионгаз	1 748 487,96
3.14	Энергосбыт Плюс	445 372,70
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	2 574 240,12
4	Финансовый результат за 2020 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-1 051 212,69

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"