



ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УКЖФ "Романтика" по МКД - г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 17/1 за 2020 год

№ стр	Показатели	2020 год, руб.
1	<b>Исходные данные:</b>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв м.	12 725,20
1.2	Площадь нежилых помещений, кв м.	0,00
1.3	<b>ИТОГО, кв.м.:</b>	<b>12 725,20</b>
1.4	<b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>	<b>28,24</b>
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	2,30
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	4,14
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,18
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,16
1.5	<b>Задолженность на начало периода, руб.</b>	<b>37 355,06</b>
2	<b>ДОХОДЫ</b>	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	4 365 897,28
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	1 965 933,61
2.3	Получено денежных средств, руб.	6 354 428,02
2.4	Разница между полученными и начисленными денежными средствами, руб.	22 597,13
2.5	Задолженность на конец периода, руб.	9 902,26
3	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению</b>	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, материалы)	78 878,14
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	308 680,80
3.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС (Альянс-электро), услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	300 663,43
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в <b>холодный период</b> года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, материалы, топливо и пр.)	230 676,14
3.5	Работы по содержанию придомовой территории в <b>теплый период</b> года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз инвентарь, цветы) и пр.	163 612,15
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, (ПНС) Сфера-Электро, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, и пр.	303 404,76
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, <b>деятельность по организации их исполнения</b>	2 158 954,93
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	162 407,67
3.10	ТО котельной (в т.ч. услуги "Тренд", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))	473 501,25
3.11	<b>Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению</b>	<b>4 180 779,27</b>
	<b>Расходы по коммунальным услугам</b>	
3.12	Водоканал	310 573,85
3.13	Межрегионгаз	1 633 064,83
3.14	Энергосбыт Плюс	141 556,37
3.16	<b>Всего расходов по коммунальным услугам</b>	<b>2 085 195,05</b>
4	<b>Финансовый результат за 2020 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>	<b>88 453,70</b>

Экономист ООО "УКЖФ "Романтика"

Н.В. Морозова