

Утверждено

Директор ООО "УКЖФ "Романтика" В.М. Никитин



ОТЧЕТ

о доходах и расходах по ЖКУ жилого фонда г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.9
ООО "УКЖФ "Романтика" за 2019 год

№ стр.	Показатели	2019 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	8 152,90
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0
1.3	ИТОГО, кв.м.:	8 152,90
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	26,85
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	2,73
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	4,50
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,14
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,12
1.5	Задолженность на начало периода, руб.	-107 806,57
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	2 613 568,96
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	1 480 813,04
	в т.ч. За холодное водоснабжение (ХВС)	-753,40
	в т.ч. Водоотведение	78 637,44
	в т.ч. Тепловая энергия на нужды ГВС	109 269,14
	в т.ч. за обращение ТКО	143 781,96
	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	8 592,51
	в т.ч. Судебные расходы	1 840,00
	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	118 426,51
	в т.ч. Судебные расходы	484,00
	в т.ч. за отопление	1 020 534,88
2.3	Получено денежных средств, руб.	4 287 739,08
	в т.ч. от собственников/наимателей помещений (в т.ч. пени)	4 250 090,62
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр., от использования общего имущества)	37 648,46
3	Задолженность на конец периода, руб.	-36 883,74
4	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	2 600 722,94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	67 223,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	209 156,78
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	14 799,22
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	119 052,97
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	184 702,35
	Сантехнические работы	220 260,73
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	25 338,86
	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	1 368 135,96
	Начисление и сбор платежей	81 155,17
	ТО котельной	310 897,10
5	Расходы по коммунальным услугам	
	Водоканал	211 001,61
	Межрегионгаз	1 223 288,67
	Энергосбыт Плюс	208 494,65
	Природа ТКО	128 269,20
	Всего расходов по коммунальным услугам	1 771 054,13
6	Финансовый результат за 2019 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-84 037,99