

Утверждено _____

Директор ООО "УКЖФ "Романтика" В.М. Никитин



ОТЧЕТ

о доходах и расходах по ЖКУ жилого фонда г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.5
ООО "УКЖФ "Романтика" за 2019 год

№ стр.	Показатели	2019 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	29 256,10
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	1069,2
1.3	ИТОГО, кв.м.:	30 325,30
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	22,61
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	2,73
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,13
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	1,51
	в т.ч. коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,26
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	8 328 757,05
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	375 586,42
	в т.ч. за обращение ТКО	367 377,42
	в т.ч. Судебные расходы	8 209,00
2.3	Получено денежных средств, руб.	8 640 226,69
	в т.ч. от собственников/нанимателей помещений (в т.ч. пени)	8 500 190,54
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр., от использования общего имущества)	140 036,15
3	Задолженность на конец периода, руб.	168 495,21
4	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	7 567 598,70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	100 012,63
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	750 707,15
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	360 723,44
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	302 163,71
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	345 922,51
	Сантехнические работы	180 305,64
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	137 019,55
	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	5 088 881,48
	Начисление и сбор платежей	301 862,59
5	Расходы по коммунальным услугам	
	Водоканал	99 723,06
	Т Плюс	369 914,61
	Энергосбыт Плюс	507 247,32
	Природа ТКО	247 709,96
	Всего расходов по коммунальным услугам	1 224 594,95
6	Финансовый результат за 2019 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-151 966,96