

Утверждено

Директор ООО "УКЖФ "Романтика" В.М. Никитин



ОТЧЕТ

о доходах и расходах по ЖКУ жилого фонда г. Оренбург, пр-т, Гагарина, д. 21/7
ООО "УКЖФ "Романтика" за 2019 год

№ стр.	Показатели	2019 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	13 349,00
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	786,4
1.3	ИТОГО, кв.м.:	14 135,40
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	26,66
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	3,84
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,13
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,52
1.5	Задолженность на начало периода, руб.	137 908,36
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	4 468 415,09
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	2 352 999,88
	в т.ч. за обращение ТКО	280 278,51
	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	372 457,52
	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	270 633,04
	в т.ч. за отопление	1 424 006,81
	в т.ч. Судебные расходы	5 624,00
2.3	Получено денежных средств, руб.	7 059 605,09
	в т.ч. от собственников/наимателей помещений (в т.ч. пени)	6 994 330,65
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр., от использования общего имущества)	65 274,44
3	Задолженность на конец периода, руб.	161 495,86
4	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	4 330 067,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	100 182,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	362 623,57
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	116 529,18
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	305 340,19
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	202 228,43
	Сантехнические работы	259 645,52
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	126 416,22
	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	2 386 829,93
	Начисление и сбор платежей	140 705,87
	ТО котельной	329 566,28
5	Расходы по коммунальным услугам	
	Водоканал	347 180,57
	Межрегионгаз	1 767 836,81
	Энергосбыт Плюс	343 838,01
	Природа ТКО	221 150,18
	Всего расходов по коммунальным услугам	2 680 005,57
6	Финансовый результат за 2019 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	49 532,08