

Утверждено _____

Директор ООО "УКЖФ "Романтика" В.М. Никитин



ОТЧЕТ

о доходах и расходах по ЖКУ жилого фонда г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.17/1
 ООО "УКЖФ "Романтика" за 2019 год

№ стр.	Показатели	2019 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	12 725,20
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00
1.3	ИТОГО, кв.м.:	12 725,20
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	28,13
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	2,30
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	4,14
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,18
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,05
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	4 188 931,11
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	2 339 765,57
	в т.ч. за обращение ТКО	293 653,92
	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	427 759,85
	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	271 516,04
	в т.ч. за отопление	1 346 835,76
2.3	Получено денежных средств, руб.	6 379 551,06
	в т.ч. от собственников/нанимателей помещений (в т.ч. пени)	6 320 788,65
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр., от использования общего имущества)	58 762,41
3	Задолженность на конец периода, руб.	37 355,06
4	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	3 785 027,75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	38 033,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	322 286,86
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	133 464,07
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	192 960,82
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	139 222,58
	Сантехнические работы	231 042,45
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	40 076,61
	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	2 135 412,44
	Начисление и сбор платежей	126 668,56
	ТО котельной	425 859,86
5	Расходы по коммунальным услугам	
	Водоканал	298 207,70
	Межрегионгаз	1 764 947,39
	Энергосбыт Плюс	278 911,39
	Природа ТКО	161 320,28
	Всего расходов по коммунальным услугам	2 503 386,76
6	Финансовый результат за 2019 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	91 136,55