

Утверждено

Директор ООО "УКЖФ "Романтика" В.М. Никитин



ОТЧЕТ

о доходах и расходах по ЖКУ жилого фонда ООО "УКЖФ "Романтика" Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д.11
ООО "УКЖФ "Романтика" за 2019 год

№ стр.	Показатели	2019 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	9 517,30
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0
1.3	ИТОГО, кв.м.:	9 517,30
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	25,75
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	2,30
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	4,55
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,13
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,47
1.5	Задолженность на начало периода, руб.	-121 414,20
2	ДОХОДЫ	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	2 934 328,87
2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	1 367 507,92
	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	236 916,84
	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	119 636,76
	в т.ч. за отопление	1 002 060,32
	в т.ч. судебные расходы	8 894,00
2.3	Получено денежных средств, руб.	4 453 860,05
	в т.ч. от собственников/нанимателей помещений (в т.ч. пени)	4 409 911,07
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр., от использования общего имущества)	43 948,98
3	Задолженность на конец периода, руб.	-101 395,48
4	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	2 875 640,11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	55 458,81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	244 159,69
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	84 294,84
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	124 211,32
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	95 778,76
	Сантехнические работы	158 924,25
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	105 916,60
	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	1 597 095,55
	Начисление и сбор платежей	94 736,63
	ТО котельной	315 063,66
5	Расходы по коммунальным услугам	
	Водоканал	230 875,13
	Межрегионгаз	1 221 647,34
	Энергосбыт Плюс	194 554,27
	Всего расходов по коммунальным услугам	1 647 076,74
6	Финансовый результат за 2019 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-68 856,80