

**Приложение №1**

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом № 11  
за период с сентябрь 2018 года по август 2021 года**

| Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок осуществления/Периодичность выполнения                   | Объем выполненных работ | Стоимость работ (услуг), руб. | Стоимость работ (услуг), за 1 кв.м. в год, руб. | Стоимость работ (услуг), за 1 кв.м. в месяц, руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                           |                                                               | 3730 кв.м.              | 92 508                        | 9,72                                            | 0,81                                              |
| технический осмотр ВРУ (вводное распределительное устройство) в подвалах домов и устранение неисправностей                                                                                                                                                                                                                          | Ежемесячно / По мере возникновения неисправностей             | 664,8 кв.м.             |                               |                                                 |                                                   |
| проверка и восстановление неисправных линий электрооборудования от ТП до ВРУ жилых домов                                                                                                                                                                                                                                            | не реже 1 раза в 6 мес./ По мере возникновения неисправностей |                         |                               |                                                 |                                                   |
| технический осмотр этажных щитков и устранение неисправностей                                                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей             |                         |                               |                                                 |                                                   |
| проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий в подвалах жилых домов                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей             |                         |                               |                                                 |                                                   |
| проведение и проверка уборки ВРУ в подвалах                                                                                                                                                                                                                                                                                         | не реже 1 раза в 6 мес. ежегодно                              |                         |                               |                                                 |                                                   |
| проверка сохранности пломб эл. счетчиков ВРУ                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно                                                    |                         |                               |                                                 |                                                   |
| проверка работоспособности эл. счетчиков ВРУ                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно                                                    |                         |                               |                                                 |                                                   |
| проверка работоспособности водомерных счетчиков на вводных узлах                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                    |                         |                               |                                                 |                                                   |
| проверка работоспособности наружного освещения и устранение неисправностей                                                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей             |                         |                               |                                                 |                                                   |
| проверка работоспособности межэтажного освещения домов и устранение неисправностей (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей             |                         |                               |                                                 |                                                   |
| проверка герметичности распределительных коробок и светильников, находящихся вне здания                                                                                                                                                                                                                                             | ежемесячно                                                    |                         |                               |                                                 |                                                   |
| проведение уборки межэтажных щитков в домах                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно                                                    |                         |                               |                                                 |                                                   |
| Проведение мероприятий по электроснабжению и энергоэффективности                                                                                                                                                                                                                                                                    | сентябрь 2019г.                                               |                         |                               |                                                 |                                                   |
| проверка контактов соединений на этажных щитках, УРМС, ВРУ                                                                                                                                                                                                                                                                          | не реже 1 раза в 6 мес. Ежегодно                              |                         |                               |                                                 |                                                   |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>                                                                                                                                                                                                                                               | в течение года                                                | 4 шт.                   | 262 677                       | 27,60                                           | 2,30                                              |
| <b>3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                                                               | 3316,4 кв.м.            | 743 491                       | 78,12                                           | 6,51                                              |
| Работы, выполняемые в отношении фундаментов (проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин и т.д.) | 2 раза в год                                                  | 998 кв.м.               |                               |                                                 |                                                   |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин и т.д.)                                                                                                     | 2 раза в год                                                  |                         |                               |                                                 |                                                   |
| восстановление системы оповещения пожарной сигнализации и дымоудаления в рабочее состояние с последующим техническим обслуживанием                                                                                                                                                                                                  | апрель 2019г.                                                 |                         |                               |                                                 |                                                   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; выявление наличия, характера и величины трещин и т.д.)                                                                                                                                                          | 2 раза в год                                                  |                         |                               |                                                 |                                                   |
| Обустройство входных групп пандусами для инвалидов и людей с колясками                                                                                                                                                                                                                                                              | октябрь 2019г.                                                | 2шт.                    |                               |                                                 |                                                   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания плит перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия; выявление наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое и т.д.)         | 2 раза в год                                                  | 16966 кв.м.             |                               |                                                 |                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |              |         |       |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|---------|-------|------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осмотр потолков верхних этажей домов и т.д.), в т.ч.:                                                                                                                                           | 2 раза в год                         | 998 кв.м.    |         |       |      |
| очистка крыши от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 раза в год                         |              |         |       |      |
| проверка ливневки на слив с крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год                         | 3 шт.        |         |       |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, выявление наличия и параметров трещин, выявление прогибов несущих конструкций и т.д.)                                                                                                                                                        | 2 раза в год                         | 48 шт.       |         |       |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами и т.д.)                                                        | 2 раза в год                         |              |         |       |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раза в год                         |              |         |       |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу (проверка состояния основания)                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год                         |              |         |       |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) | 2 раза в год                         |              |         |       |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 раза в год                         |              |         |       |      |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и т.д.)                                                                                  | апрель-май, ежегодно                 | 9165,6 кв.м. |         |       |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                                                | 2 раза в год                         |              |         |       |      |
| проверка воздушных клапанов тех.этажей системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | апрель-май, ежегодно                 |              |         |       |      |
| проверка системы отопления тех. этажей, подвалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | апрель-май, ежегодно                 |              |         |       |      |
| проверка утепления труб отопления, ГВС, ХВС, подвалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | сентябрь-октябрь, ежегодно           |              |         |       |      |
| проверка системы отопления МОП (лифтовой холл, лестничные площадки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | сентябрь-октябрь, ежегодно           |              |         |       |      |
| проверка системы отопления, ГВС, ХВС тех. этажей, подвалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | сентябрь-октябрь, ежегодно           |              |         |       |      |
| Прочие работы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      | 1852,6 кв.м. |         |       |      |
| покраска стен, батарей в подъезде, побелка бордюров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | по мере возникновения не исправности |              |         |       |      |
| краска                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      | 10 кг        |         |       |      |
| растворитель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      | 1,5 л        |         |       |      |
| побелка бордюров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в год                          |              |         |       |      |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | еженедельно круглогодично            |              |         |       |      |
| мытье полов в помещениях лифта и жилых холлах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в неделю круглогодично         |              |         |       |      |
| мытье лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в месяц круглогодично          |              |         |       |      |
| мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в месяц круглогодично          |              |         |       |      |
| <b>4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.:</b>                                                                               |                                      |              | 350 617 | 36,84 | 3,07 |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в сутки                        | 6 шт.        |         |       |      |
| сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (в дни сильных снегопадов)                                                                                                                                                                                                                      | 3 раза в сутки                       | 3 516 кв.м.  |         |       |      |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в сутки                        | 3 516 кв.м.  |         |       |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |               |         |       |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|---------|-------|------|
| очистка придомовой территории от наледи и льда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в двое суток (во время гололеда)                | 3 516 кв.м.   |         |       |      |
| очистка от мусора урн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в сутки                                         | 4 шт.         |         |       |      |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в дни без осадков и осадками до 2 см                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в сутки                                         | 4 шт.         |         |       |      |
| посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раза в сутки во время гололеда                      | 3 516 кв.м.   |         |       |      |
| вывоз снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ноябрь-декабрь, январь-март                           | 2 646 кв.м.   |         |       |      |
| <b>5. Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u>, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                       |               | 228 415 | 24,00 | 2,00 |
| подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и осадками менее 2 см.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в сутки                                         | 3 516 кв.м.   |         |       |      |
| подметание и уборка придомовой территории в дни с сильными осадками                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в двое суток                                    | 3 516 кв.м.   |         |       |      |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в сутки, ежегодно                               | 4 шт.         |         |       |      |
| уборка газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в двое суток, ежегодно                          | 1 761,3 кв.м. |         |       |      |
| выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по мере роста травы свыше 15 см. покос до 5-10 см.    | 1 761,3 кв.м. |         |       |      |
| прочистка ливневой канализации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 раза в год                                          |               |         |       |      |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в сутки, ежегодно                               | 4 шт.         |         |       |      |
| полив газонов, зеленых насаждений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в двое суток                                    | 1 761,3 кв.м. |         |       |      |
| покраска ограждений, скамеек:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в год в теплый период                           |               |         |       |      |
| краска,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       | 7 л.          |         |       |      |
| растворитель,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       | 0,5 л.        |         |       |      |
| кисть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                       | 6 шт.         |         |       |      |
| содержание дворовых площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение года                                        |               |         |       |      |
| ремонт малых форм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | в течение года                                        |               |         |       |      |
| Посадка деревьев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | апрель 2019г.                                         | 5шт           |         |       |      |
| обустройство проезжей части искусственной неровности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | декабрь 2018г.                                        |               |         |       |      |
| установка знаков жилая зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | декабрь 2018г.                                        |               |         |       |      |
| модернизация детского игрового оборудования на детской площадке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | октябрь 2019 года                                     |               |         |       |      |
| <b>6. Сантехнические работы, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |               | 234 126 | 24,60 | 2,05 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей), в т.ч.: | 2 раза в год, ежегодно                                |               |         |       |      |
| очистка подвалов от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в год, ежегодно                                | 895,3 кв.м.   |         |       |      |
| очистка подвалов от воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 раза в год, ежегодно                                | 895,3 кв.м.   |         |       |      |
| замена запорной арматуры технического этажа и подвала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2019-2021г.                                           |               |         |       |      |
| установка запорной арматуры по квартирам в сан. узлах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2019-2020г.                                           |               |         |       |      |
| уборка тех. этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 раза в год, ежегодно                                |               |         |       |      |
| проверка крана слива ливневки на зимний период в подвале (после оттаивания ливневой трубы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | круглогодично                                         | 3 шт.         |         |       |      |
| проверка кранов и задвижек тех. этажа, подвалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 раза в год, ежегодно                                |               |         |       |      |
| проверка ревизий канализаций подвалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раза в год, ежегодно                                | 6 шт.         |         |       |      |
| замена воздухоотводчика на тех. этаж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в год<br>Август, ежегодно                       | 6 шт.         |         |       |      |
| проверка ревизий тех. этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год (март, сентябрь-октябрь), ежегодно       |               |         |       |      |
| проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь), ежегодно |               |         |       |      |
| проверка резьбовых соединений, очистка от ржавчины                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь), ежегодно |               |         |       |      |
| проверка летников на работоспособность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | апрель, ежегодно                                      |               |         |       |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |  |           |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|-----------|--------|-------|
| окраска ливневых труб наружной части и резьбовых соединений тех. этажей и подвалов                                                                                                                                                                             | апрель-май, ежегодно                                  |  |           |        |       |
| установка обратных клапанов при их отсутствии, проверка и очистка установленных                                                                                                                                                                                | 2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь), ежегодно |  |           |        |       |
| 7. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                | Ежедневно                                             |  | 130 197   | 13,68  | 1,14  |
| 8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                                                                                  | Ежедневно                                             |  | 119 918   | 12,60  | 1,05  |
| 9. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения                                                                                                                                           | Ежедневно                                             |  | 76 519    | 8,04   | 0,67  |
| 10. Начисление и сбор платежей                                                                                                                                                                                                                                 | Ежедневно                                             |  | 62 814    | 6,60   | 0,55  |
| 11. ТО котельной                                                                                                                                                                                                                                               | Ежемесячно                                            |  | 472 819   | 49,68  | 4,14  |
| 12. Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области)  | Ежемесячно                                            |  | 261 535   | 27,48  | 2,29  |
| 13. Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области) | Ежемесячно                                            |  | 13 705    | 1,44   | 0,12  |
| ИТОГО                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                       |  | 3 049 342 | 320,40 | 26,70 |

Директор ООО "УКЖФ "Романтика"



Т.В. Шевчук