

**Протокол № 2**  
**внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: г. Оренбург, Геннадия Донковцева дом 13**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Оренбург

04 июня 2019 г.

Инициатор общего собрания собственник кв. \_\_\_\_\_ многоквартирного дома  
13 по ул. Геннадия Донковцева, г.Оренбурга  
(собственность выписка ЕГРН Собственность № \_\_\_\_\_ от  
02.08.2016).

Дата начала голосования: 22 апреля 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31 мая 2019 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург,  
пр. Гагарина, д.21/7, офис №3, ООО «УКЖФ «Романтика» и подъезд №2, дома 13 по  
ул. Геннадия Донковцева, г. Оренбурга.

Дата и место подсчета голосов: 04 июня 2019 года по адресу: г. Оренбург, пр.Гагарина,  
д. 21/7, офис №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 22 484,20 кв.м.

Зарегистрировано 225 решений очно-заочного голосования собственников  
помещений общей площадью 11817,48 кв.м., что составляет 52,56 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Место хранения протокола общего собрания от 04 июня 2019 года и решений  
собственников помещений: г.Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом №13, кв.330

**Повестка дня:**

1. Утвердить кандидатуру председателя собрания, кандидатуру секретаря собрания, кандидатуру счетной комиссии: в лице \_\_\_\_\_, собственника кв \_\_\_\_\_
2. Разрешить собственникам МКД использовать общее имущество – для размещения и устройства кладовых помещений, тамбурных дверей в местах общего пользования на безвозмездной основе.
3. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 июля 2019 года.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 июля 2019 года.
5. Подтвердить ранее применяемый размер платы по статье «содержанию жилого помещения»: с 08.07.2016 года по 31.12.2016 года, считать размер платы за содержание жилого помещения в размере 24 рубля 86 копеек за кв.м., (в том числе содержание



жилого помещения обслуживание лифта - 2 рубля 30 копеек; вывоз ТБО -1 рубль 14 копеек), с 01.01.2017 года считать размер платы за содержание жилого помещения в размере 24 рубля 86 копеек за кв.м., (в том числе содержание жилого помещения обслуживание лифта - 2 рубля 30 копеек; вывоз ТБО -1 рубль 14 копеек) с учетом положений ч.ч.9,10ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 №176-ФЗ, с 01.01.2019 года считать размер платы за содержание жилого помещения в размере **23 рубля 72 копейки за кв.м.**, (в том числе содержание жилого помещения обслуживание лифта - 2 рубля 30 копеек) с учетом положений ч.ч.9,10ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 №176-ФЗ

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** -10474,78 кв.м., что составляет -88,64 % голосов.

**Против**-272,20 кв.м, что составляет -2,30 % голосов.

**Воздержались**-1070,50 кв.м., что составляет -9,06 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить кандидатуру председателя собрания, кандидатуру секретаря собрания, кандидатуру счетной комиссии: в лице

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** -10483,73 кв.м., что составляет -46,63 % голосов.

**Против**-908,55 кв.м, что составляет -4,04 % голосов.

**Воздержались**-425,20 кв.м., что составляет -1,89 % голосов.

**Решение не принято ( в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ).**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** -11 358,08 кв.м., что составляет -96,11 % голосов.

**Против**-153,40 кв.м, что составляет -1,30 % голосов.

**Воздержались**-306 кв.м., что составляет -2,59 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 июля 2019 года.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** -9577,58 кв.м., что составляет -81,05 % голосов.

**Против**-1310,10 кв.м, что составляет -11,09 % голосов.  
**Воздержались**-929,80 кв.м., что составляет -7,87 % голосов.  
**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 июля 2019 года.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** -10886,48 кв.м., что составляет -92,12 % голосов.

**Против**-342,55 кв.м, что составляет -2,90 % голосов.

**Воздержались**-588,45 кв.м., что составляет -4,98 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Подтвердить ранее применяемый размер платы по статье «содержанию жилого помещения»: с 08.07.2016 года по 31.12.2016 года, считать размер платы за содержание жилого помещения в размере 24 рубля 86 копеек за кв.м., (в том числе содержание жилого помещения обслуживание лифта - 2 рубля 30 копеек; вывоз ТБО -1 рубль 14 копеек), с 01.01.2017 года считать размер платы за содержание жилого помещения в размере 24 рубля 86 копеек за кв.м., (в том числе содержание жилого помещения обслуживание лифта - 2 рубля 30 копеек; вывоз ТБО -1 рубль 14 копеек) с учетом положений ч.ч.9,10ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 №176-ФЗ, с 01.01.2019 года считать размер платы за содержание жилого помещения в размере **23 рубля 72 копейки за кв.м.**, (в том числе содержание жилого помещения обслуживание лифта - 2 рубля 30 копеек) с учетом положений ч.ч.9,10ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 №176-ФЗ

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов производил председатель счетной комиссии, секретарь собрания, председатель собрания:

\_\_\_\_\_  
(подпись)