

**Протокол № 1**  
**внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, Геннадия Донковцева дом 5 проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Оренбург

15 февраля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственник кв. \_\_\_\_\_ многоквартирного дома 5 по ул. Геннадия Донковцева, г.Оренбурга \_\_\_\_\_ (собственность выписка ЕГРН № \_\_\_\_\_ года).

Дата начала голосования: 01 декабря 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 февраля 2019 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, пр. Гагарина, д.21/7, офис №3, ООО «УКЖФ «Романтика», подъезд №2, дома 5 по ул. Геннадия Донковцева, г. Оренбурга.

Дата и место подсчета голосов: 15 февраля 2019 года по адресу: г. Оренбург, пр.Гагарина, д. 21/7, офис №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 30 325,3 кв.м.

Зарегистрировано 471 решение очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 21 485,32 кв.м., что составляет 70,81 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Место хранения протокола общего собрания от 15.02.2019 года и решений собственников помещений: г.Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом №5, кв.543

**Повестка дня:**

1. Утвердить кандидатуру председателя собрания, кандидатуру секретаря собрания, кандидатуру счетной комиссии: в лице \_\_\_\_\_
2. Принять решение о разрешении ООО «ТехноДом» установить оборудование системы видеонаблюдения – видеокамеры в количестве 69 (шестьдесят девять) штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в подъездах и на придомовой территории (размещение камер в лифтовых холлах, в зоне почтовых ящиков, на подъездах, обзорная камера всего двора, камеры на фасаде по периметру дома, камера с обзором детской площадки) многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 5, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания, о разрешении осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.
3. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с ООО «ТехноДом» на установку,

*Вх №295 от 06.05.2019 года*



техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения – собственника квартиры №

4. Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения – 83,00 (восемьдесят три) рубля в месяц с каждой квартиры (помещения). Производить способ оплаты – «начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения» в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой «Видеонаблюдение».

5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 февраля 2018 года

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.

8. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); утверждение формы договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утверждение платы за временное пользование местами общего пользования.

9. О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

10. Разрешить собственникам МКД использовать общее имущество – для размещения и устройства кладовых помещений, тамбурных дверей в местах общего пользования на безвозмездной основе.

11. Подтвердить ранее применяемый размер платы по содержанию жилого помещения с 05.10.2015 года, считать размер платы за содержание жилого помещения в размере 23 рубля 68 копеек за кв.м.

12. Принятие решения о предоставлении разрешения ООО «УКЖФ «Романтика» на реконструкцию входной группы подъезда №№ 1, 7 с заменой подъёмной платформы, для устройства и последующей эксплуатации пандуса.

13. Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 5, г. Оренбурга приложение № 1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» (включить работы по реконструкции входной группы подъезда №№ 1, 7)

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –20 334, 45 кв.м., что составляет –67,05 % голосов.

**Против-367,35** кв.м, что составляет -1,22 % голосов.

**Воздержались-781,52** кв.м., что составляет –2,58 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить кандидатуру председателя собрания, кандидатуру секретаря собрания, кандидатуру счетной комиссии: в лице

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –20 318,05 кв.м., что составляет –67 % голосов.

**Против-1287,17** кв.м, что составляет -4,24 % голосов.

**Воздержались-253,1** кв.м., что составляет –0,83 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение о разрешении ООО «ТехноДом» установить оборудование системы видеонаблюдения – видеорекамеры в количестве 69 (шестьдесят девять) штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в подъездах и на придомовой территории (размещение камер в лифтовых холлах, в зоне почтовых ящиков, на подъездах, обзорная камера всего двора, камеры на фасаде по периметру дома, камера с обзором детской площадки) многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 5, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания, о разрешении осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –19 823,70 кв.м., что составляет –65,37 % голосов.

**Против-933,22** кв.м, что составляет -3,08 % голосов.

**Воздержались-728,4** кв.м., что составляет –2,40 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с ООО «ТехноДом» на установку,



техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения – собственника квартиры №

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –19 831,35 кв.м., что составляет –65,40 % голосов.

**Против-1388,7** кв.м, что составляет -4,58 % голосов.

**Воздержались-265,20** кв.м., что составляет –0,87 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения – 83,00 (восемьдесят три) рубля в месяц с каждой квартиры (помещения). Производить способ оплаты – «начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения» в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой «Видеонаблюдение».

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –19 753,55 кв.м., что составляет –65,14 % голосов.

**Против-367,9** кв.м, что составляет -1,21 % голосов.

**Воздержались-1363,87** кв.м., что составляет –4,50 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –19 793,05 кв.м., что составляет –65,27 % голосов.

**Против-324,8** кв.м, что составляет -1,07 % голосов.

**Воздержались-1367,47** кв.м., что составляет –4,51 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 февраля 2018 года

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –18935,05 кв.м., что составляет –62,44 % голосов.

**Против-903,55** кв.м, что составляет -2,98 % голосов.

**Воздержались**-1646,72 кв.м., что составляет –5,43 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –19183,40 кв.м., что составляет –63,26 % голосов.

**Против**-1252,25 кв.м, что составляет -4,13 % голосов.

**Воздержались**-1049,67 кв.м., что составляет –3,84 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); утверждение формы договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утверждение платы за временное пользование местами общего пользования.

#### **9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –19172,55 кв.м., что составляет –63,22 % голосов.

**Против**-1147,70 кв.м, что составляет -3,78 % голосов.

**Воздержались**-1165,07 кв.м., что составляет –3,83 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

#### **10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –20031,60 кв.м., что составляет –66,06 % голосов.

**Против**-871,90 кв.м, что составляет -2,88 % голосов.

**Воздержались**-581,82 кв.м., что составляет –1,92 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**



Разрешить собственникам МКД использовать общее имущество – для размещения и устройства кладовых помещений, тамбурных дверей в местах общего пользования на безвозмездной основе.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –19299,75 кв.м., что составляет –63,64 % голосов.

**Против**-709 кв.м, что составляет -2,34 % голосов.

**Воздержались**-1476,57 кв.м., что составляет –4,87 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Подтвердить ранее применяемый размер платы по содержанию жилого помещения с **05.10.2015** года по **31.12.2016** года, считать размер платы за содержание жилого помещения в размере **21 рубль 87 копеек** за кв.м., (в том числе из них 18 рублей 00 копеек - управление, содержание и текущий ремонт; обслуживание лифта - 2 рубля 73 копейки; вывоз ТБО – 1 рубль 14 копеек); с **01.01.2017** года считать размер платы за содержание жилого помещения в размере **21 рубль 87 копеек** за кв.м., в том числе из них 18 рублей 00 копеек - управление, содержание и текущий ремонт обслуживание лифта - 2 рубля 73 копейки; вывоз ТБО – 1 рубль 14 копеек, с учетом положений ч.ч.9,10ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 №176-ФЗ); с **01.07.2018** года считать размер платы за содержание жилого помещения в размере **21 рубль 85 копеек** за кв.м.,(в том числе из них 17 рублей 98 копеек - управление, содержание и текущий ремонт обслуживание лифта - 2 рубля 73 копейки; вывоз ТБО – 1 рубль 14 копеек) с учетом положений ч.ч.9,10ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 №176-ФЗ)

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –20 458,28 кв.м., что составляет –67,46 % голосов.

**Против**-458,05 кв.м, что составляет -1,51 % голосов.

**Воздержались**-569 кв.м., что составляет –1,88 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Принятие решения о предоставлении разрешения ООО «УКЖФ «Романтика» на реконструкцию входной группы подъезда №№ 1, 7 с заменой подъёмной платформы, для устройства и последующей эксплуатации пандуса.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –20146,17 кв.м., что составляет –66,43 % голосов.

**Против**-653,05 кв.м, что составляет -2,15 % голосов.

**Воздержались**-686,10 кв.м., что составляет –2,26 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 5, г. Оренбурга приложение № 1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» (включить работы по реконструкции входной группы подъезда №№ 1, 7)

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Подсчет голосов производил председатель счетной комиссии, секретарь собрания, председатель собрания:

---

Прошито, пронумеровано на 7 л.  
председатель счетной комиссии,  
председатель собрания  
секретарь;