

УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО "УКЖФ "Романтика" Шевчук Т.В.

**ОТЧЕТ**

о доходах и расходах по ЖКУ жилого фонда ул. Г. Донковцева 5/1 ООО УКЖФ "Романтика" за 2018 год

№ стр.	Показатели	итого
1	Исходные данные	ул. Г.Донковцева 5/1
1.1	Площадь жилых помещений, кв. м	24 151,50
1.2	Площадь нежилых помещений, кв. м	622,9
<b>1.3</b>	<b>Итого, кв.м.:</b>	<b>24 774,40</b>
<b>2</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	
2.1	Начислено за содержание жилого помещения, руб.	
	<b>Всего</b>	<b>7 145 902,02</b>
2.2	Начислено за коммунальные услуги, руб.	
	<b>Всего</b>	<b>230 990,48</b>
	в т.ч. За холодное водоснабжение (ХВС)	100 786,37
	в т.ч. За водоотведение	130 204,11
2.3	Получено денежных средств, руб.	
	<b>Всего</b>	<b>7 527 611,59</b>
	в т.ч. от собственников / нанимателей помещений (в т.ч. пени)	7 500 832,65
	в т.ч. Прочие поступления	26 778,94
<b>2.4</b>	<b>Задолженность населения на конец года</b>	<b>573 736,97</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>3</b>	<b>Всего расходов по содержанию, управлению и текущему ремонту:</b>	<b>6 419 347,79</b>
	в т.ч. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	503560,46
	в т.ч. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов)	654839,37
	в т.ч. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	85825,18
	в т.ч. работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	831851,30
	в т.ч. работы по содержанию придомовой территории в теплый период	266 405,01
	в т.ч. сантехнические работы	140233,18
	в т.ч. работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	320600,6
	в т.ч. обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	
	в т.ч. управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	3401241,53
	в т.ч. начисление и сбор платежей	214791,16
<b>5</b>	<b>Всего расходов по коммунальным услугам:</b>	<b>954621,55</b>
	в т.ч. Водоканал	563337,48
	в т.ч. Энергосбыт Плюс	391284,07
<b>6</b>	<b>Финансовый результат за 2018 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>	<b>153 642,25</b>