

Протокол № _____
внеочередного Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 9
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

10 января 2019 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 9: собственник помещения № _____ по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 9 – _____ (собственность _____).

Дата начала голосования: 04 декабря 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18 декабря 2018 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 9 кв. 90.

Дата и место подсчета голосов: 18 декабря 2018 года по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 9 кв. 90.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 8152,90 кв.м.

Зарегистрировано 132 решения очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 6707,30 кв. м., что составляет 82,23% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Приглашенные лица на общем собрании 04.12.2018г. представитель ООО «Технодом» (ОГРН 1185658007094)

Место хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 9 кв. 90.

Повестка дня:

1. Утвердить кандидатуру председателя собрания, кандидатуру секретаря собрания, кандидатуру счетной комиссии: в лице _____.
2. Принять решение о разрешении ООО «ТехноДом» установить оборудование системы видеонаблюдения – видеокамеры в количестве 26 штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в подъездах и на придомовой территории (размещение камер в лифтовых холлах, на подъездах, обзорная камера всего двора, камеры на фасаде по периметру дома, камера с обзором детской площадки) многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 9, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания, о разрешении осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.
3. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с ООО «ТехноДом» на установку, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения – собственника квартиры № _____.
4. Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения – 151,00 (сто пятьдесят один) рубль в месяц с каждой квартиры (помещения). Производить способ оплаты – «начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения» в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой «Видеонаблюдение».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 6533,9 кв.м., что составляет – 97,42 % голосов.

Против – 118,30 кв.м, что составляет – 1,76 % голосов.

Воздержались – 55,10 кв.м., что составляет – 0,82% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить кандидатуру председателя собрания, кандидатуру секретаря собрания, кандидатуру счетной комиссии: _____, собственника кв. № _____.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

За – 6533,9 кв.м., что составляет – 80,14 % голосов.

Против – 118,3 кв.м, что составляет – 1,45 % голосов.

Воздержались – 55,10 кв.м., что составляет – 0,68% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Установить оборудование системы видеонаблюдения – видеокамеры в количестве 26 штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в подъездах и на придомовой территории (размещение камер в лифтовых холлах, на подъездах, обзорная камера всего двора, камеры на фасаде по периметру дома, камера с обзором детской площадки) многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 9, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания, о разрешении осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 6533,9 кв.м., что составляет – 97,42 % голосов.

Против – 118,30 кв.м, что составляет – 1,76 % голосов.

Воздержались – 55,10 кв.м., что составляет – 0,82% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с ООО «ТехноДом» на установку, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения – собственника квартиры №

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 6533,9 кв.м., что составляет – 97,42 % голосов.

Против – 118,30 кв.м, что составляет – 1,76 % голосов.

Воздержались – 55,10 кв.м., что составляет – 0,82% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения – 151,00 (сто пятьдесят один) рубль в месяц с каждой квартиры (помещения). Производить способ оплаты – «начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения» в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой «Видеонаблюдение».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 9, и председатель счетной комиссии:

Председатель счетной комиссия

собственник кв.

(подпись)

Директору ООО «УКЖФ «Романтика»
Шевчук Т.В..

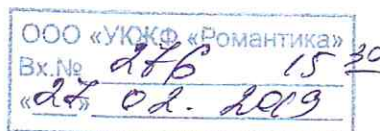
от _____
собственника квартиры № _____
по адресу: г. Оренбург,
ул. Геннадия Донковцева, д. 9

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника помещения № _____ по ул.Геннадия Донковцева, д. 9, г. Оренбурга (свидетельство о государственной регистрации прав) проведено собрание собственником помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 9.

Направляем в Ваш адрес:

1. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 9 – на 2 листах.
2. Акт о размещении уведомления о проведении собрания и о размещении ящика для голосования от 23.11.2018г., о размещении протокола собрания от 10.01.2019 г. – на 2 л.
3. Решения собственников по вопросам поставленных на голосование – на 132 листах.

_____ 2019 г.
«___» _____



Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 9
в очно-заочной форме

«23» ноября 2018 г.

Уважаемые собственники помещений!

г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 9 кв.

внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 9, в очно-заочной
форме (п. 3 ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ) в период с 04 декабря 2018 г. по 18 декабря

обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 04
адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 9, подъезд № 2 в 19-00 ч.

документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право
квартиру (помещение).

часть голосования по повестке собрания будет проведена: с 04 декабря 2018 г. по 18 декабря

по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня Собрания.
путем заполнения бланка Решения, который вам будет направлен.

Решением, материалами по данному собранию можно ознакомиться у инициаторов проведения
общего собрания собственников помещений по телефону

Решений собственников помещений: с 04 декабря 2018 г. по 18 декабря 2018 г.

Решения собственников помещений: с 04 декабря 2018 г. по 18 декабря 2018 г.
в 19-00 ч. заканчивается прием заполненных Решений собственников помещений и
подсчет голосов. Заполненные бланки Решений вы можете опустить в Ящик для голосования.

в подъезде № 2 в доме 9 по ул. Геннадия Донковцева г.Оренбурга.

Просьба выделить время и заполнить лист Решения внеочередного общего собрания
помещений для принятия принципиально важных решений.

Повестка дня:

кандидатуру председателя собрания, кандидатуру секретаря собрания, кандидатуру счетной
комиссии

решение о разрешении ООО «ТехноДом» установить оборудование системы
— видеонаблюдения в количестве 26 штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-
лайн) в подъездах и на придомовой территории (размещение камер в лифтовых холлах, на
общая камера всего двора, камеры на фасаде по периметру дома, камера с обзором детской
многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 9, для
безопасности жильцов и охраны помещений здания, о разрешении осуществлять
своим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью установки,
обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной

лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме
заключение договора с ООО «ТехноДом» на установку, техническое обслуживание и
обслуживания системы видеонаблюдения — собственника квартиры № —

размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы
— 151,00 (сто пятьдесят один) рубль в месяц с каждой квартиры (помещения).
особ оплаты — «начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования
наблюдения» в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг
той «Видеонаблюдение».

Мы сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании
Решений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование,
или в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или
иной организацией по месту Вашего жительства (регистрации), либо администрацией стационарного
лечения, если Вы находитесь в нем на излечении.

Инициатор проведения общего собрания — собственник помещения:

— ул. Геннадия Донковцева, д. 9 кв.