

Протокол № 5/п
внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Оренбург, Геннадия Донковцева дом 5\1
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Оренбург

05 ноября 2018 г.

Инициатор общего собрания собственник кв. [REDACTED] по адресу: г. Оренбург, Геннадия Донковцева дом 5\1 [REDACTED]

Дата начала голосования: 24 сентября 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 26 октября 2018 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, пр. Гагарина, д.21/7, офис № 3, ООО «УКЖФ «Романтика»

Дата и место подсчета голосов: 26 октября 2018 года по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом 5\1 кв.131.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 24774,4 кв.м.

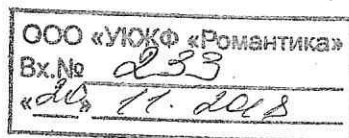
Зарегистрировано 421 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 18157,78 кв.м., что составляет 73,29% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Приглашенные лица на общем собрании 24 сентября 2018 года представитель ООО «ТехноДом» Седова Наталья

Повестка дня:

1. Принять решение о разрешении ООО «УКЖФ «Романтика» ОГРН 1145658027987, ИНН 5610163686 осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право сдачи в аренду, во временное пользование мест общего пользования, с заключением соответствующих договоров от своего имени (реклама в лифтах, размещение оборудования компаний в технических помещениях и т.п.) и утвердить форму договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), утвердить плату за временное пользование местами общего пользования.
2. Поручить управляющей организации направлять поступающие от собственников и третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на содержание, текущий ремонт, улучшение состояния общедомового имущества, а также на иные цели по согласованию с Председателем Совета МКД.
3. Разрешить собственникам МКД использовать общее имущество – для размещения и устройства кладовых помещений, тамбурных дверей в местах общего пользования на безвозмездной основе.
4. Принятие решения о разрешении ООО «УКЖФ «Романтика» ОГРН 1145658027987, ИНН 5610163686 осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом 5\1: помещением на первом этаже (диспетчерская) в подъезде №2; помещением на первом этаже (помещение уборочного инвентаря) в подъезде № 3; помещениями на первом этаже (комната уборочного инвентаря) в подъездах №№ 4,5,6; помещениями (кладовые) на первом этаже подъезда №№5,6 на безвозмездной основе с целью размещения служебного персонала ООО «УКЖФ «Романтика».



5. Принятие решения о разрешении ООО «ТехноДом» установить оборудование системы видеонаблюдения (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в подъездах и на придомовой территории (размещение камер в лифтовых холлах, на подъездах, обзорная камера всего двора, камеры на фасаде по периметру дома, камера с обзором детской площадки) многоквартирного дома по адресу: г.Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом 5\1, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания, о разрешении осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения.

6. Определение размера оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения 74,00 (семьдесят четыре) руб. в месяц с каждой квартиры (помещения).

7. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договора с ООО «ТехноДом» на установку, техническое обслуживание и ремонт оборудования систем видеонаблюдения – собственника квартиры № [REDACTED]

[REDACTED] Определение способа оплаты – начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения в размере 74,00 (семьдесят четыре) рубля в месяц производить в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой «Видеонаблюдение».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -17107,43 кв.м., что составляет -69,05 % голосов.

Против-564,15 кв.м, что составляет -2,27 % голосов.

Воздержались-486,2 кв.м., что составляет -1,96 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о разрешении ООО «УКЖФ «Романтика» ОГРН 1145658027987, ИНН 5610163686 осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право сдачи в аренду, во временное пользование мест общего пользования, с заключением соответствующих договоров от своего имени (реклама в лифтах, размещение оборудования компаний в технических помещениях и т.п.) и утвердить форму договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), утвердить плату за временное пользование местами общего пользования.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -16478,23 кв.м., что составляет -66,51 % голосов.

Против-797,75 кв.м, что составляет -3,22% голосов.

Воздержались-881,8 кв.м., что составляет -3,55 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Поручить управляющей организации направлять поступающие от собственников и третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на содержание, текущий ремонт, улучшение состояния общедомового имущества, а также на иные цели по согласованию с Председателем Совета МКД.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -16478 кв.м., что составляет -66,94 % голосов.

Против-1322,4 кв.м, что составляет -5,33 % голосов.

Воздержались-721,7 кв.м., что составляет -1,01 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Разрешить собственникам МКД использовать общее имущество – для размещения и устройства кладовых помещений, тамбурных дверей в местах общего пользования на безвозмездной основе.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -16720,28 кв.м., что составляет -67,49 % голосов.

Против-856,4 кв.м, что составляет -3,45 % голосов.

Воздержались-498,1 кв.м., что составляет -2,01 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Принятие решения о разрешении ООО «УКЖФ «Романтика» ОГРН 1145658027987, ИНН 5610163686 осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом 5\1: помещением на первом этаже (диспетчерская) в подъезде №2; помещением на первом этаже (помещение уборочного инвентаря) в подъезде № 3; помещениями на первом этаже (комната уборочного инвентаря) в подъездах №№ 4,5,6; помещениями (кладовые) на первом этаже подъезда №№5,6 на безвозмездной основе с целью размещения служебного персонала ООО «УКЖФ «Романтика».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -17035,73 кв.м., что составляет -68,76 % голосов.

Против-701,02 кв.м, что составляет -2,82 % голосов.

Воздержались-421,1 кв.м., что составляет -1,7 % голосов.

РЕШИЛИ:

Принятие решения о разрешении ООО «ТехноДом» установить оборудование системы видеонаблюдения (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в подъездах и на придомовой территории (размещение камер в лифтовых холлах, на подъездах, обзорная камера всего двора, камеры на фасаде по периметру дома, камера с обзором детской площадки) многоквартирного дома по адресу: г.Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом 5\1, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания, о разрешении осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -16826,33кв.м., что составляет -67,91 % голосов.

Против-835,85кв.м, что составляет -3,37% голосов.

Воздержались-495,6кв.м., что составляет -2 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определение размера оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения 74,00 (семьдесят четыре) руб. в месяц с каждой квартиры (помещения).

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -16761,09кв.м., что составляет -67,65 % голосов.

Против-835,85кв.м, что составляет -3,37% голосов.

Воздержались-514,5кв.м., что составляет -2,07 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов производил председатель счетной комиссии:
