

Протокол № 6\н
общего собрания собственников помещений по адресу:
город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 5, по вопросам повестки дня,
поставленным на голосование на Общем собрании
в форме очно-заочного голосования

г. Оренбург

29 декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
собственник жилого помещения № по ул. Геннадия Донковцева,
дом 5 (выписка ЕГРП)

Дата начала голосования: 18 ноября 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 декабря 2017 года.

Место (адрес) сбора подписей (согласие) собственников помещений: г. Оренбург,
ул. Геннадия Донковцева, дом 5, квартира №2

Дата и место подсчета голосов: 29 декабря 2018 года по адресу: г. Оренбург,
ул. Геннадия Донковцева, дом 5, квартира №2

О проведении общего собрания уведомлена управляющая организация ООО «УКЖФ «Романтика» осуществляющая управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **30325,3** кв.м.

Зарегистрировано 259 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 15878,5 кв.м., что составляет 52,36% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Принятие решения о предоставлении разрешения собственнику квартиры № многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 5, на уменьшение общего имущества многоквартирного дома для устройства и последующей эксплуатации отдельного входа в квартиру № 2, и проведение необходимой реконструкции согласно проекта для устройства отдельного входа, с последующем переводом квартиры №2 в нежилой фонд.
2. Утверждение кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и председателя счетной комиссии.
3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, улица Геннадия Донковцева дом 5.
4. Установить размер платы по статье «содержание жилого помещения».
5. Определить в качестве места хранения материалов и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, следующий адрес: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 5, помещение квартира №3.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 11372,18 кв.м., что составляет – 37,50 % голосов.

Против-333,45кв.м, что составляет -1,10 % голосов.

Воздержались-4172,87кв.м., что составляет -13,76% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

(в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -7955,13кв.м., что составляет -50,10 % голосов.

Против-889,2кв.м, что составляет -5,60% голосов.

Воздержались-7034,17кв.м., что составляет -44,30 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить кандидатуру секретаря собрания, председателя собрания, председателя счетной комиссии

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -8260кв.м., что составляет -52,02 % голосов.

Против-651,02кв.м, что составляет -4,10 % голосов.

Воздержались-6967,48кв.м., что составляет -43,88 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 5 согласно приложения №1.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -7983,71кв.м., что составляет -50,28 % голосов.

Против-1354,44кв.м, что составляет -8,53 % голосов.

Воздержались-6540,35кв.м., что составляет -41,19 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения» в сумме 24 рубля 22 копейки с 01.01.2017 года * ,

в том числе:

1. управление, содержание и текущий ремонт-18,00 рублей;
2. коммунальная услуга по электроэнергии, потребляемая для содержания общего имущества (ОДН по электроэнергии)-1,93 рубля;
3. коммунальная услуга по холодному водоснабжению для содержания общего имущества (ОДН по ХВС)-0,14 рублей;
4. коммунальная услуга по горячему водоснабжению для содержания общего имущества (ОДН по ГВС)-0,28 рублей;
5. вывоз ТБО-1,14 рублей;
6. обслуживание ТО лифта-2,73 рубля.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -15878,5кв.м., что составляет -100 % голосов.

Против- 0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-0 кв.м., что составляет -0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

3. Определить в качестве места хранения материалов и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, следующий адрес: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 5, помещение -квартира №3.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Геннадия Донковцева, дом 5 председатель счетной комиссии:

Инициатор общего собрания

(подпись)

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»

ИНН: 561016386 КПП: 561001001
р/с: 40702810900490012400
в Нижегородский филиал
ОАО «Банк Москвы»
г. Нижний Новгород
к/с: 30101810100000000832
БИК: 042282832
ОКПО: 23901579
ОКВЭД: 70.32.1



Россия, 460001, г. Оренбург
пр.Гагарина 27\1 офис 3

тел: 43-80-37
43-80-38 (факс)

45-59-97 (диспетчер)

Исх. № 933 от ____ 2018 г.
На № 196-2 от ____ 2018 г.

г.Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 5, кв

Уважаемый заявитель!

ООО «Управляющей компанией жилищного фонда «Романтика» рассмотрено Ваше заявление от 24.04.2018 года исх.№б\н (вх.№196-2 от 24.04.2018 года)

Сообщаем следующее, что в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание. **Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Управляющая организация, в течение пяти дней с момента получения указанных подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания жилищным фондом «Романтика»

ИНН: 561016386 КПП: 561001001
р/с: 40702810900490012400
в Нижегородский филиал
ОАО «Банк Москвы»
г. Нижний Новгород
к/с: 30101810100000000832
БИК: 042282832
ОКПО: 23901579
ОКВЭД: 70.32.1



Россия, 460001, г. Оренбург
пр.Гагарина 27\1 офис 3

тел: 43-80-37
43-80-38 (факс)

45-59-97 (диспетчер)

Исх. № _____ от "___" _____ 2018 г.
На № _____ от "___" _____ 2018 г.

нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направить подлинники указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На основании вышеизложенного, во исполнении ст.46 ЖК РФ, приказа от 25.12.2015 №937/пр требуем Вас направить в адрес ООО «УКЖФ «Романтика» подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул.Геннадия Догниковцева, д. 5 проводимого в форме очно-заочного голосования с 18.11.2017 по 29.12.2017 года с обязательными приложениями к протоколу собрания (приказ от 25.12.2015 №937/пр.).

Директор

Шевчук Т.В.

Исп.Ефременко Е.С.