

**Протокол  
очно-заочного голосования собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, Геннадия Донковцева дом 5/1**

г. Оренбург

24 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения № \_\_\_\_\_ по адресу: г.Оренбург, ул. Геннадия Донковцева дом 5\1

Дата начала голосования: 24 ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 23 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, пр. Гагарина, д.21/7, подъезд №2, ООО «УКЖФ «Романтика»

Дата и место подсчета голосов: 24 декабря 2015 года по адресу: г. Оренбург, пр.Гагарина, д. 21/7, подъезд № 2.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 24774, 4 кв.м.

Зарегистрировано 311 решения очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 16234, 4 кв.м., что составляет 65,53 % голосов.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 5/1.
2. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 5/1.
3. Утверждение условий и подписание Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 5/1.
4. Установление размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».
5. Определение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений.
6. Определение места хранения материалов и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.
8. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 5/1.
9. Избрание Совета многоквартирного дома.



10. Включение в Договор управления многоквартирным домом положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».
11. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), и утверждении формы договора для третьих лиц об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
12. О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
13. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления этой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –16157,2 кв.м., что составляет –65,22 % голосов.

**Против**-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

**Воздержались**-77,2 кв.м., что составляет –0,31 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 5/1 – управление управляющей организацией.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –16157,2 кв.м., что составляет –65,22 % голосов.



**Против-0** кв.м, что составляет -0 % голосов.

**Воздержались-77,2** кв.м., что составляет -0,31 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 5/1 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика», (ООО «УКЖФ «Романтика»)

### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За -16157,2** кв.м., что составляет -65,22 % голосов.

**Против-0** кв.м, что составляет -0 % голосов.

**Воздержались-77,2** кв.м., что составляет -0,31 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 5/1

### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За -15934,85** кв.м., что составляет -64,32 % голосов.

**Против-0** кв.м, что составляет -0 % голосов.

**Воздержались-299,55** кв.м., что составляет -1,21 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Установить размер платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» в сумме 18 рублей (восемнадцать рублей) 70 коп. кв.м. (без учета стоимости платы по вывозу и складированию бытовых отходов и платы за услуги по техническому содержанию и обслуживанию лифтов).

### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За -16157,2** кв.м., что составляет -65,22 % голосов.

**Против-0** кв.м, что составляет -0 % голосов.

**Воздержались-77,2** кв.м., что составляет -0,31 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений размещение собственником, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на обратной



стороне платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, предоставляемого каждому собственнику помещения в многоквартирном доме 1 (один) раз в месяц управляющей организацией.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –16157,2 кв.м., что составляет –65,22 % голосов.

**Против**-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

**Воздержались**-77,2 кв.м., что составляет –0,31 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Определить в качестве места хранения материалов и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме следующий адрес: город Оренбург, пр.Гагарина д.21\7 офис №3 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика», (ООО «УКЖФ «Романтика»)

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –16157,2 кв.м., что составляет –65,22 % голосов.

**Против**-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

**Воздержались**-77,2 кв.м., что составляет –0,31 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –15969,35 кв.м., что составляет –64,46 % голосов.

**Против**-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

**Воздержались**-265,05 кв.м., что составляет –1,07 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 5/1

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**



**Голосовали:**

**За** –15692,8 кв.м., что составляет –63,34 % голосов.

**Против**-27,8 кв.м, что составляет -0,11 % голосов.

**Воздержались**-513,8 кв.м., что составляет –2,07 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (три) членов со сроком полномочий 3 (три) года в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома:

(собственник квартиры № );

Член Совета многоквартирного дома:

(собственник квартиры № );

Член Совета многоквартирного дома:

(собственник квартиры № );

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –15566,95 кв.м., что составляет –62,83 % голосов.

**Против**-120,4 кв.м, что составляет -0,49 % голосов.

**Воздержались**-547,05 кв.м., что составляет –2,21 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Включить в Договор управления многоквартирным домом следующее положение о порядке пересмотра размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт»:

«Размер платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» может индексироваться при увеличении уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) в соответствии с данными, предоставленными органами Федеральной службы государственной статистики (Росстата) РФ, не более, чем на размер соответствующего увеличения уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) не чаще одного раза в год».

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –15586,9 кв.м., что составляет –62,92 % голосов.

**Против**-277,0 кв.м, что составляет -1,12 % голосов.

**Воздержались**-370,5 кв.м., что составляет –1,49 % голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

(в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).



**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –15795,5 кв.м., что составляет –63,76 % голосов.

**Против**-63,7 кв.м, что составляет -0,26 % голосов.

**Воздержались**-375,2 кв.м., что составляет –1,51 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Поручить управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на содержание, текущий ремонт, улучшение состояния общедомового имущества, частичный перерасчет начислений по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» по итогам календарного года, а также на иные цели, в том числе оплату сверхнормативного объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –15633,9 кв.м., что составляет –63,1 % голосов.

**Против**-244,55 кв.м, что составляет -0,99 % голосов.

**Воздержались**-355,95 кв.м., что составляет –1,44 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Ежемесячно распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления этой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –16128,85 кв.м., что составляет –65,1 % голосов.

**Против**-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

**Воздержались**-105,55 кв.м., что составляет –0,43 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем (далее – Системы) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования; определить ООО «УКЖФ «Романтика» в качестве лица (далее – администратора), которое от имени



собственников уполномочено на использование Систем при проведении общих собраний в заочной форме; утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов согласно действующим на момент проведения общего собрания нормативно-правовым актам; определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием Систем – не менее 20 дней.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 5/1

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Достоверность сведений подтверждаю

*Мельникова*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)



Директор ООО «УКЖФ «Романтика»