

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург пр.Гагарина 21\8
(очно-заочного голосования)**

г. Оренбург

09 сентября 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
собственник жилого помещения № по пр.Гагарина 21\8.

Дата начала голосования: 17 июля 2017 года.

Дата окончания приема согласия собственников помещений: 18.00 ч. 30 августа 2017 года.

Место (адрес) сбора подписей (согласие) собственников помещений: г. Оренбург,
пр.Гагарина 21\8, квартира 172

Дата и место подсчета голосов: 30 августа 2017 года по адресу: г. Оренбург,
пр.Гагарина 21\8, квартира 172

О проведении общего собрания уведомлена управляющая организация ООО «УКЖФ «Романтика» осуществляющая управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 17893,6 кв.м.

Зарегистрировано 222 подписей (согласий) собственников помещений общей площадью 12641,83 кв.м., что составляет 70,56 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме 312 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 70,56 % голоса.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Принять решение о разрешении третьим лицам, в лице собственников многоквартирного дома осуществлять пользование общим имуществом кладовками в местах общего пользования (у шахт лифта 1,2,3,4-подъезд, с 2 по 17 этажи).

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 12167,65 кв.м- (68 %) голоса.

Против – 171,78 кв.м- (0,96 %)голосов.

Воздержались – 289,30 кв.м- (1,6 %) голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о разрешении третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе кладовок в местах общего пользования (у шахт лифта 1,2,3,4-подъезд, с 2 по 17 этажи)

2. Утвердить форму договора аренды кладовок и дать согласие на заключение договоров аренды кладовок с третьими лицами. Сумму ежемесячного платежа по договору аренды кладовок принять

согласно условиям договора. Предоставить ООО «УКЖФ «Романтика» право на заключение соответствующих договоров аренды кладовок от своего имени.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 9127,53 кв.м- (51,01 %) голоса.

Против – 3154,64 кв.м-(17,63 %) голосов.

Воздержались – 343,56 кв.м-(1,92 %) голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ

3. Поручить управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам аренды кладовок в местах общего пользования на содержание, текущий ремонт, улучшение состояния общедомового имущества, частичный перерасчет начислений по статье «Содержание жилого помещения» по итогам календарного года, в том числе оплату сверхнормативного объема коммунальных услуг на общедомовые нужды, а также на проведение праздничных мероприятий.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 9431,72 (52,71 %) голоса.

Против – 2925,60 (16,53 %) голосов.

Воздержались – 268,40 (1,5 %) голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ

4. Принять решение о разрешении третьим лицам, в лице собственников многоквартирного дома осуществлять пользование общим имуществом кладовками в местах общего пользования (у шахт лифта 1,2,3,4-подъезд, с 2 по 17 этажи) на безвозмездной основе.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 12167,65 кв.м (68 %) голоса.

Против – 80,52 кв.м (0,45 %)голосов.

Воздержались – 377 кв.м (2,11 %) голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о разрешении третьим лицам, в лице собственников многоквартирного дома осуществлять пользование общим имуществом кладовками в местах общего пользования (у шахт лифта 1,2,3,4-подъезд, с 2 по 17 этажи) на безвозмездной основе.

Инициатор общего собрания

(подпись)

