

Протокол №1\17
внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Оренбург, Геннадия Донковцева дом 15
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Оренбург

01 августа 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения № по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева дом №15

Дата начала голосования: 01 июля 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31 июля 2017 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, пр-т Гагарина, д. 21/7, офис №3, ООО «УКЖФ «Романтика»

Дата и место подсчета голосов: 01.08.2017 года по адресу: г. Оренбург, пр-т Гагарина, д. 21/7, офис №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 13748,3 кв.м.

Зарегистрировано 223 решения очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 12039,75 кв.м., что составляет 87,57% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры председателя собрания уполномоченного подписать протокол.
2. Утверждение кандидатуры секретаря собрания уполномоченного подписать протокол.
3. Утверждение кандидатуры председателя счетной комиссии уполномоченного подписать протокол.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 15.
5. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 15.
6. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение условий и подписание Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 15.
8. Установление размера платы по статье «Содержание жилого помещения».
9. Принятие решения о выборе способа внесения платы за коммунальные услуги.
10. Определение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений.
11. Определение места хранения материалов и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.
13. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 15.
14. Избрание Совета многоквартирного дома.
15. Включение в Договор управления многоквартирным домом положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Содержание жилого помещения». «Размер платы по статье «Содержание жилого помещения» может индексироваться при увеличении уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) в соответствии с данными, предоставленными органами Федеральной службы государственной статистики (Росстата) РФ, не более, чем на размер соответствующего увеличения уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) не чаще одного раза в год».
16. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) и утверждении формы договора для третьих лиц об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), утверждение платы за временное пользование местами общего пользования
17. О поручении управляющей организации направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на содержание, текущий ремонт, улучшение состояния общедомового имущества, частичный перерасчет начислений по статье «Содержание жилого помещения» по итогам календарного года, а также на иные цели, в том числе оплату сверхнормативного объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления этой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
19. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем при

проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

20. Принятие решения о разрешении ООО «УКЖФ «Романтика» ОГРН 1145658027987, ИНН 5610163686 осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом 15 помещением на первом этаже (колясочная) в подъезде №3 и помещением на первом этаже (диспетчерская) в подъезде №2 на безвозмездной основе с целью размещения служебного персонала ООО «УКЖФ «Романтика».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 11831,25 кв.м., что составляет – 98,27 % голосов.

Против-0 кв., что составляет -0 % голосов.

Воздержались–208,50 кв.м., что составляет – 1,73 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить кандидатуру председателя собрания собственника квартиры №

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 11831,25 кв.м., что составляет – 98,27 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались–208,50 кв.м., что составляет – 1,73 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить кандидатуру секретаря собрания собственника квартиры №

;

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 11831,25 кв.м., что составляет – 98,27 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались–208,50 кв.м., что составляет – 1,73 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить кандидатуру председателя счетной комиссии собственника квартиры №

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 11983,05 кв.м., что составляет – 99,53% голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-56,70 кв.м., что составляет – 0,47 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 15 – управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –11943,15 кв.м., что составляет –99,20 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-96,60 кв.м., что составляет -0,80 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева дом 15 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика», (ООО «УКЖФ «Романтика») ОГРН 1145658027987, ИНН 5610163686.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –11983,05 кв.м., что составляет –99,53 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-56,70 кв.м., что составляет –0,47 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 15

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –11983,05 кв.м., что составляет –99,53 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-56,70 кв.м., что составляет –0,47 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 15

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –11790,25 кв.м, что составляет –97,93 % голосов.

Против-136,10 кв.м, что составляет -1,13 % голосов.

Воздержались- 113,40 кв.м, что составляет –0,94 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения» в сумме 27 рублей (двадцать семь рублей) 09 коп. за кв.м.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –11926,35 кв.м., что составляет –99,06 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-113,40 кв.м., что составляет –0,94 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающей организации в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством РФ, платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме, за исключением платы за соответствующий вид коммунальной услуги потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, а также внесение исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом(расчетным месяцем),если договором ресурсоснабжения не предусмотрен более поздний срок оплаты коммунального ресурса, в адрес ресурсоснабжающей организации платы за коммунальный ресурс, использованный для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –11983,05 кв.м., что составляет –99,53 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-56,70 кв.м., что составляет –0,47 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений размещение собственником, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в холлах первого этажа каждого подъезда.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –11983,05 кв.м., что составляет –99,53 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-56,70 кв.м., что составляет –0,47 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить в качестве места хранения материалов и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме следующий адрес: город Оренбург, пр-т Гагарина д.21\7 пом. №3 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика», (ООО «УКЖФ «Романтика»)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –11983,05 кв.м., что составляет –99,53 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-56,70 кв.м., что составляет –0,47 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –11943,15 кв.м., что составляет –99,20 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-96,60 кв.м., что составляет –0,80 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 15

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –11831,25 кв.м., что составляет –98,27 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-208,50 кв.м., что составляет –1,73 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 2 (два) члена со сроком полномочий 3 (три) года в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома –
(собственник квартиры №);

Секретарь собрания многоквартирного дома –
(собственник квартиры №).

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –11751,90 кв.м., что составляет –97,61 % голосов.

Против-136,10 кв.м, что составляет -1,13 % голосов.

Воздержались-151,75 кв.м., что составляет –1,26 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Включить в Договор управления многоквартирным домом следующее положение о порядке пересмотра размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт»:

«Размер платы по статье «Содержание жилого помещения» может индексироваться при увеличении уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) в соответствии с данными, предоставленными органами Федеральной службы государственной статистики (Росстата) РФ, не более, чем на размер соответствующего увеличения уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) не чаще одного раза в год».

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –11806,70 кв.м., что составляет –85,88 % голосов.

Против-79,80 кв.м, что составляет -0,58 % голосов.

Воздержались-153,25 кв.м., что составляет –1,11 % голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о разрешении ООО «УКЖФ «Романтика» ОГРН 1145658027987, ИНН 5610163686 осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право сдачи в аренду, во временное пользование мест общего пользования, с заключением соответствующих договоров от своего имени и направлении полученного дохода на уставную деятельность дома (реклама в лифтах, оборудование компаний связи в технических помещениях и т.п.), утвердить форму договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), утвердить плату за временное пользование местами общего пользования.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –11846,55 кв.м., что составляет –86,17 % голосов.

Против-136,50 кв.м, что составляет -0,99% голосов.

Воздержались-56,70 кв.м., что составляет -0,41 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Поручить управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на содержание, текущий ремонт, улучшение состояния общедомового имущества, частичный перерасчет начислений по статье «Содержание жилого помещения» по итогам календарного года, а также на иные цели, в том числе оплату сверхнормативного объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -11806,70 кв.м., что составляет -98,06 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-233,05 кв.м., что составляет -1,94 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Ежемесячно распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления этой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -11806,65 кв.м., что составляет -98,06 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-233,10 кв.м., что составляет -1,94 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем (далее – Системы) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования; определить ООО «УКЖФ «Романтика» в качестве лица (далее – администратора), которое от имени собственников уполномочено на использование Систем при проведении общих собраний в заочной форме; утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов согласно действующим на момент проведения

общего собрания нормативно-правовым актам; определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием Систем – не менее 20 дней.

20. По двадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –11863,35 кв.м., что составляет –86,29 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-176,40 кв.м., что составляет –1,28 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Принять решение о разрешении ООО «УКЖФ «Романтика» ОГРН 1145658027987, ИНН 5610163686 осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, дом. 15 помещением на первом этаже (колясочная) в подъезде №3 и помещением на первом этаже (диспетчерская) в подъезде №2 на безвозмездной основе с целью размещения служебного персонала ООО «УКЖФ «Романтика».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр вручения собственниками помещений сообщений о проведении общего собрания.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов производил инициатор, председатель счетной комиссии и секретарь внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 15:

(подпись) Председатель счетной комиссии

(подпись) Секретарь собрания

Достоверность сведений подтверждаю

(подпись) Директор ООО «УКЖФ «Романтика»

