

Протокол № 2а
внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Оренбург, Геннадия Донковцева дом 9
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Оренбург

24 июля 2017 г.

Инициатор общего собрания ООО «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика» в лице директора Шевчук Т.В.

Дата начала голосования: 15 мая 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 14 июля 2017 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, пр. Гагарина, д.21/7, офис №3, ООО «УКЖФ «Романтика»

Дата и место подсчета голосов: 15.07.2017 года по адресу: г. Оренбург, пр.Гагарина, д. 21/7, офис №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 8152,9 кв.м.

Зарегистрировано 110 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 7127,6 кв.м., что составляет 87,42 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Предоставление ООО «УКЖФ «Романтика» отчета о доходах и расходах за 2016 год.
2. Утверждение кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и председателя счетной комиссии.
3. Избрание Совета многоквартирного дома .
4. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Оренбург, улица Геннадия Донковцева дом 9.
5. Установить размер платы по статье «содержание жилого помещения».
6. Благоустройство придомовой территории.
7. Принятие решения о предоставлении разрешения ООО «УКЖФ «Романтика» на реконструкцию входной группы подъезда №№1,2,3.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –6761,1 кв.м., что составляет –82,93 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-366,50 кв.м., что составляет –4,50 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Предоставление ООО «УКЖФ «Романтика» отчета о доходах и расходах за 2016 год.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –5922,5 кв.м., что составляет –72,64 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-1205,10 кв.м., что составляет –14,78 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить кандидатуру секретаря собрания _____, председателя собрания
директора ООО «УКЖФ «Романтика» Шевчук Т.В., председателя счетной комиссии

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –5459,2 кв.м., что составляет –66,96 % голосов.

Против-55,70 кв.м, что составляет -0,68 % голосов.

Воздержались-1612,70 кв.м., что составляет –19,78 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) членов со сроком полномочий 3 (три) года в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома:

(собственник квартиры № _____);

Член Совета многоквартирного дома:

(собственник квартиры № _____)

Член Совета многоквартирного дома:

(собственник квартиры № _____)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –5741,65 кв.м., что составляет –70,42 % голосов.

Против-368,70 кв.м, что составляет -4,52 % голосов.

Воздержались-1017,25 кв.м., что составляет –12,48 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 9

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -5426,6 кв.м., что составляет -66,56 % голосов.

Против-424,60 кв.м, что составляет -5,21 % голосов.

Воздержались-1276,40 кв.м., что составляет -15,66 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения» в сумме 27 рублей (двадцать семь рублей) 65 коп. кв.м. с 01.01.2017 года в том числе:

1. Управление, содержание и текущий ремонт -16,36 рублей,
2. Коммунальная услуга по электроэнергии, потребляемая для содержания общего имущества(ОДН по электроэнергии)-2,84 рубля,
3. Коммунальная услуга по холодному водоснабжению для содержания общего имущества(ОДН по ХВС)-0,14 рублей,
4. Вывоз ТБО-1,09 рублей,
5. То лифтов-2,73 рубля,
6. То котельной-4,50 рублей.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -5711,5 кв.м., что составляет -70,05 % голосов.

Против-691 кв.м, что составляет -8,48 % голосов.

Воздержались-725,10 кв.м., что составляет -8,89 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Благоустройство придомовой территории: модернизация детского игрового оборудования на детской площадке и включение вышеуказанного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -5531 кв.м., что составляет -67,84 % голосов.

Против-823,50 кв.м, что составляет -10,10 % голосов.

Воздержались-773,10 кв.м., что составляет -9,48 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Принятие решения о предоставлении разрешения ООО «УКЖФ «Романтика» на реконструкцию входной группы подъезда №1, №2, №3 с заменой подъёмной платформы, для устройства и последующей эксплуатации пандуса.

Приложения:

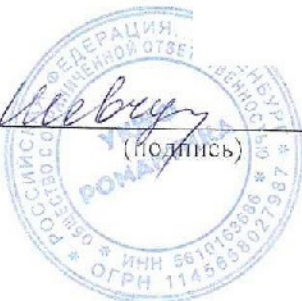
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Подсчет голосов производил председатель счетной комиссии:

(подпись)

(подпись) _____ секретарь собрания

(подпись)



Председатель счетной комиссии
Директор ООО «УКЖФ «Романтика»