

Протокол №4А

внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, Геннадия Донковцева дом 5\1 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Оренбург

17 августа 2017 г.

Инициатор общего собрания ООО «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика» в лице директора Шевчук Т.В.

Дата начала голосования: 17 мая 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 07 августа 2017 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, пр. Гагарина, д.21/7, офис №3, ООО «УКЖФ «Романтика»

Дата и место подсчета голосов: 17.08.2017 года по адресу: г. Оренбург, пр.Гагарина, д. 21/7, офис №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 24774,4 кв.м.

Зарегистрировано 310 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 17 047,3 кв.м., что составляет 68,81 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Предоставление ООО «УКЖФ «Романтика» отчета о доходах и расходах за 2016 год.
2. Утверждение кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и председателя счетной комиссии.
3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Оренбург, улица Геннадия Донковцева дом 5\1.
4. Установить размер платы по статье «содержание жилого помещения».
5. Благоустройство придомовой территории.
6. Принятие решения о предоставлении разрешения ООО «УКЖФ «Романтика» на реконструкцию входной группы подъезда №№1,2,3.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –12209 кв.м., что составляет –71,62 % голосов.

Против-358,8 кв.м, что составляет -2,10 % голосов.

Воздержались-4479,5 кв.м., что составляет –26,28% голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Предоставление ООО «УКЖФ «Романтика» отчета о доходах и расходах за 2016 год.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –8966,9 кв.м., что составляет –52,60 % голосов.

Против-597,2 кв.м, что составляет -3,50 % голосов.

Воздержались-7483,2 кв.м., что составляет –43,90 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить кандидатуру секретаря собрания _____, председателя собрания директора ООО «УКЖФ «Романтика» Шевчук Т.В., председателя счетной комиссии

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –10589,1 кв.м., что составляет –62,18 % голосов.

Против-494,1 кв.м, что составляет -2,90 % голосов.

Воздержались-5964,1 кв.м., что составляет –34,99 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: город Оренбург, улица Геннадия Донковцева, дом 5\1

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –8571,3 кв.м., что составляет –50,28 % голосов.

Против-1454,3 кв.м, что составляет -8,53 % голосов.

Воздержались-7021,7 кв.м., что составляет –41,19 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения» в сумме 24 рубля (двадцать четыре рубля) 53 коп. кв.м. с 01.01.2017 года в том числе:

1. Управление, содержание и текущий ремонт -18,70 рублей,
2. Коммунальная услуга по электроэнергии, потребляемая для содержания общего имущества(ОДН по электроэнергии)-1,95 рубля,
3. Коммунальная услуга по холодному водоснабжению для содержания общего имущества(ОДН по ХВС)-0,15 рублей,
4. Коммунальная услуга по горячему водоснабжению для содержания общего имущества(ОДН по ГВС)-0,29 рублей,

- 5. Вывоз ТБО-1,14 рублей,
- 6. То лифтов-2,30 рубля,

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –12025,1 кв.м., что составляет –48,54 % голосов.

Против-574,4 кв.м, что составляет -2,32 % голосов.

Воздержались-4447,8 кв.м., что составляет –17,95 % голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

(в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –17047,3 кв.м., что составляет –68,81 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-0 кв.м., что составляет –0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Принятие решения о предоставлении разрешения ООО «УКЖФ «Романтика» на реконструкцию входной группы подъезда №1,№2,№3 с заменой подъёмной платформы, для устройства и последующей эксплуатации пандуса.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Подсчет голосов производил председатель счетной комиссии:

(подпись)

(подпись) секретарь собрания

Шевчук

(подпись)



Председатель счетной комиссии
Директор ООО «УКЖФ «Романтика»