

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург пр-кт Гагарина, д.21/7**

г. Оренбург

31 декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещений

№ 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 ООО «УПСК Жилстрой»

Дата начала голосования: 12 декабря 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31 декабря 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Гагарина, д.21/7, подъезд №2, ООО «УКЖФ «Романтика»

Дата и место подсчета голосов: 31 декабря 2014 года по адресу: г. Оренбург, пр-кт Гагарина, д. 21/7, подъезд № 2.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 13348,6 кв.м.

Зарегистрировано 153 решений заочного голосования собственников помещений общей площадью 7193,1 кв.м., что составляет 53,9 % голосов.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика» (ООО «УКЖФ «Романтика»).
2. Утверждение платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 21 руб. 12 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.
3. Утвердить тариф в размере 3 руб.84 коп., за 1 кв. м. общей площади жилого помещения по оказанию услуг эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной № 1 и делегировать полномочия по обслуживанию крышной котельной.
4. Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, и оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной № 1 общего имущества многоквартирного дома в размере 24 руб. 96 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –6838,8 кв.м., что составляет –95,07 % голосов.

Против–167,4 кв.м, что составляет –2,33 % голосов.

Воздержались–186,9 кв.м., что составляет –2,60 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управляющая компания жилищным фондом «Романтика».

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –6031,5 кв.м., что составляет –83,85 % голосов.

Против – 633,1 кв.м., что составляет –8,80 % голосов.

Воздержались – 528,5 кв.м., что составляет – 7,35 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 21 руб. 12 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -6373,3 кв.м., что составляет –88,6 % голосов.

Против -466,8 кв.м., что составляет –6,49 % голосов.

Воздержались -353 кв.м., что составляет –4,91 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф в размере 3 руб. 84 коп., за 1 кв. м. общей площади жилого помещения по оказанию услуг эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной № 1 и делегировать полномочия по обслуживанию крышной котельной.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За-6163,4 кв. м., что составляет –85,68 % голосов.

Против -574,5 кв. м., что составляет -7,99 % голосов.

Воздержались -455,2 кв.м., что составляет- 6,33 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, и оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной № 1 общего имущества многоквартирного дома в размере 24 руб. 96 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За-6701 кв. м., что составляет –93,16 % голосов.

Против -325,2 кв.м., что составляет – 4,52 % голосов.

Воздержались – 166,9 кв.м., что составляет – 2,32 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

Инициатор общего собрания

ООО «УПСК»

м.п.



Скворцова В.В.