

Директору ООО «УКЖФ «Романтика»
Шевчук Т.В..

от ,
собственника квартиры
по адресу: г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 21/7

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника помещения № по пр. Гагарина, д. 21/7, г. Оренбурга (свидетельство о государственной регистрации прав) проведено собрание собственником помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 21/7.

Направляем в Ваш адрес:

1. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, пр. Гагарина, д.21/7 – на 3 листах.
2. Акт о размещении уведомления о проведении собрания от 23.05.2018г., о размещении ящика для голосования от 05.06.2018г., о размещении протокола собрания от 25.07.2018 г. – на 3 л.
3. Решения собственников по вопросам поставленных на голосование – на 293 листах.

25.07.2018г.

Вх. №220 от 10.10.2018 г.

Протокол № 8/н
внеочередного Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 21/7
(форма проведения собрания – очно-заочная)

Оренбург

25 июля 2018 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 21/7: собственник помещения № 136 по адресу: г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 21/7 (собственность от 19.01.2015г.).

а начала голосования: 05 июня 2018 года.

а окончания приема решений собственников помещений: 15 июля 2018 года.

адрес (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 21/7, кв. 136

а и место подсчета голосов: 15 июля 2018 года по адресу: г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 21/7, кв. 136

общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 14139,30 кв.м.

зарегистрировано 293 решения очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 57,95 кв. м., что составляет 79,19% голосов.

решением имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

приглашенные лица на общем собрании 05.06.2018 года представитель ООО «Технодом» (ОГРН 5658007094)

по хранению протокола внеочередного общего собрания от 05.09.2018г. и решений собственников помещений: г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 21/7 кв. 136.

Повестка дня:

твердить кандидатуры председателя собрания, кандидатуры секретаря собрания, кандидатуры счетной комиссии: в лице _____, кв. _____

принять решение о разрешении ООО «ТехноДом» установить оборудования системы видеонаблюдения – видеокамеры в количестве 18 шт. (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в подъездах и на придомовой территории (размещение камер в лифтовых холлах, на подъездах, обзорная камера на дворе, камеры на фасаде по периметру дома) многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 21/7, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания, о разрешении ООО «ТехноДом» осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.

определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с ООО «ТехноДом» на установку, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения – собственника квартиры № _____

определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения 40 (сорок семь) рублей в месяц с каждой квартиры (помещения). Производить способ оплаты способом – «начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения» единым платежным документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой «видеонаблюдение».

выбор старших по подъездам многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, д. 21/7 из числа собственников квартир данного дома из кандидатур:

подъезд № 1 – _____, кв. _____

подъезд № 2 – _____, кв. _____

подъезд № 3 – _____, кв. _____

выбор старшего по многоквартирному дому по адресу: г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 21/7 из числа собственников квартир данного дома из кандидатур:

_____, кв. _____

_____, кв. _____

_____, кв. _____

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

10324,65 кв.м., что составляет – 87,07 % голосов.

против – 1533,30 кв.м, что составляет – 12,93 % голосов.

решили: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить кандидатуру председателя собрания, кандидатуры секретаря собрания, кандидатуры счетной комиссии: , кв.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

За – 10324,65 кв.м., что составляет – 73,02 % голосов.

Против – 1533,30 кв.м, что составляет – 10,84 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ТехноДом» установить оборудования системы видеонаблюдения – видеокамеры в количестве 18 шт. (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в подъездах и на придомовой территории (размещение камер в лифтовых холлах, на подъездах, обзорная камера всего двора, камеры на фасаде по периметру дома) многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 21/7, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания, о разрешении ООО «ТехноДом» осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 10324,65 кв.м., что составляет – 87,07 % голосов.

Против – 1533,30 кв.м, что составляет – 12,93 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с ООО «ТехноДом» на установку, техническое обслуживание и ремонт оборудования систем видеонаблюдения – собственника квартиры №

4. Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения 47,00 (сорок семь) рублей в месяц с каждой квартиры (помещения). Производить способ оплаты способа оплаты – «начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения» в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой «Видеонаблюдение».

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 10324,65 кв.м., что составляет – 87,07 % голосов.

Против – 1533,30 кв.м, что составляет – 12,93 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения 47,00 (сорок семь) рублей в месяц с каждой квартиры (помещения). Производить способ оплаты способа оплаты – «начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения» в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой «Видеонаблюдение».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

- Подъезд № 1 –

За – 10324,65 кв.м., что составляет – 87,07 % голосов.

Против – 1533,30 кв.м, что составляет – 12,93 % голосов.

Принято: большинством голосов.

- Подъезд № 2 –

За – 10324,65 кв.м., что составляет – 87,07 % голосов.

Против – 1533,30 кв.м, что составляет – 12,93 % голосов.

Принято: большинством голосов.

езд № 3 — .
0324,65 кв.м., что составляет — 87,07 % голосов.
ив — 1533,30 кв.м, что составляет — 12,93 % голосов.
иято: большинством голосов.

ИЛИ:

ать старших по подъездам многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, д. 21/7 из числа собственников
ир данного дома:

езд № 1 — , кв.
езд № 2 — кв.
езд № 3 — , кв.

шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

, кв.
884,60 кв.м., что составляет — 7,46 % голосов.
гив — 9729,45 кв.м, что составляет — 82,05 % голосов.
ержался — 1243,90 кв.м, что составляет 10,49%.

кв.
707,92 кв.м., что составляет — 5,97 % голосов.
гив — 9776,88 кв.м, что составляет — 82,45 % голосов.
ержался — 1373,15 кв.м, что составляет 11,58%.

кв.
9340,51 кв.м., что составляет — 78,77 % голосов.
гив — 2122,57 кв.м, что составляет — 17,9 % голосов.
ержался — 394,87 кв.м, что составляет 3,33%.

ИЛИ:

ать старшего по многоквартирному дому по адресу: г. Оренбург, пр. Гагарина, д. 21/7 из числа
твенников квартир данного дома: кв.

ожения:
естр собственников помещений в многоквартирном доме.
ведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников.
естр вручения собственникам помещений Бланка Решения.
ишения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, пр. Гагарина, д.21/7, и председатель
ной комиссии:

дседатель счетной комиссия
кв.

(подпись)