

Утверждено

Директор ООО "УКЖФ"Романтика" Шевчук Т.В.



ОТЧЕТ

Донкоцева 9

о доходах и расходах по управлению, техническому содержанию
и ремонту жилого фонда
ООО "УК ЖФ "Романтика" за 2017 год

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
1.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	22002,75
1.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	0
1.3	Задолженность потребителей на начало периода	433028,53
1.4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
	Всего	
	в т.ч. за содержание дома	2850285
	в т.ч. за текущий ремонт	8310,5
	в т.ч. за услуги управления	194927,12
1.5	Получено денежных средств	
	Всего	
	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2725410,7
	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
	в т.ч. субсидий	0
	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	27000
	в т.ч. прочие поступления	3999,92
1.6	Всего денежных средств с учетом остатков	2756410,62
1.7	Авансовые платежи потребителей на конец периода	1892,5
1.8	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	0
1.9	Задолженность потребителей на конец периода	124874,3

2. Выполняемые работы (услуги)

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:	75 000
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	322 855
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:	500 000
4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.:	200 000
5. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в т.ч.:	350 000
6. Сантехнические работы, в т.ч.:	180 000
7. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	111 532
8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	345 213
9. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	280 000
10. Начисление и сбор платежей	110 000
11. ТО котельной	375 686

4. Объемы по коммунальным услугам

[illegible]

5. Коммунальные услуги

№ п/п	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
5.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)		22002,75
5.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.)		0
5.3	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)		433028,53
5.4	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)		1892,5
5.5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)		0
5.6	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)		124874,3
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
5.7	Количество поступивших претензий		0
5.8	Количество удовлетворенных претензий		0
5.9	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
5.10	Сумма произведенного перерасчета		0

6.Претензионно-исковая работа.
г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева9.

№ п/п	наименование	Количество
6.1	Направлено претензий потребителям-должникам	77
6.2	Направлено исковых заявлений	13
6.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	248187,02