

Утверждено

Директор ООО "УКЖФ"Романтика" Шевчук Т.В.



**ОТЧЕТ**

**Донковцева 5**

о доходах и расходах по управлению, техническому содержанию и ремонту жилого фонда

ООО "УКЖФ "Романтика" за 2017 год

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
<b>1</b>	<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
1.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	71847,5
1.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	0
1.3	Задолженность потребителей на начало периода	824135,11
1.4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
	Всего	
	в т.ч. за содержание дома	6549816
	в т.ч. за текущий ремонт	32658,98
	в т.ч. за услуги управления	676029,5
1.5	Получено денежных средств	
	Всего	
	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	6160549,52
	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
	в т.ч. субсидий	0
	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	37800
	в т.ч. прочие поступления	19320
1.6	Всего денежных средств с учетом остатков	6217669,52
1.7	Авансовые платежи потребителей на конец периода	39874
1.8	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	0
1.9	Задолженность потребителей на конец периода	332146,48

2. Выполняемые работы (услуги)

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:	45 950
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 000 735
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:	1 000 000
4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.:	1 058 225
5. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в т.ч.:	1 200 000
6. Сантехнические работы, в т.ч.:	1 100 000
7. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	414 850
8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	988 555
9. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	711 122
10. Начисление и сбор платежей	445 964



### 5. Коммунальные услуги

№ п/п	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
5.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	71847,5
5.2	Переходящие остатki денежных средств на начало периода (руб.)	0
5.3	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	824135,11
5.4	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	39874
5.5	Переходящие остатki денежных средств на конец периода (руб.)	0
5.6	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	332146,48
	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>	
5.7	Количество поступивших претензий	0
5.8	Количество удовлетворенных претензий	0
5.9	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
5.10	Сумма произведенного перерасчета	0

6.Претензионно-исковая работа.

г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева 5.

№ п/п	наименование	Количество
6.1	Направлено претензий потребителям-должникам	94
6.2	Направлено исковых заявлений	38
6.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	291178,28