

Утверждено _____

Директор ООО "УКЖФ"Романтика" Шевчук Т.В.



ОТЧЕТ

Донковцева 5/1

о доходах и расходах по управлению, техническому содержанию и ремонту жилого фонда

ООО "УК ЖФ "Романтика" за 2017 год

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
1.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	51370,74
1.2	Переходящие остатки денежных средств на начало	0
1.3	Задолженность потребителей на начало периода	652306,08
1.4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
	Всего	
	в т.ч. за содержание дома	5559341
	в т.ч. за текущий ремонт	31002
	в т.ч. за услуги управления	766802,07
1.5	Получено денежных средств	
	Всего	
	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5216612,1
	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
	в т.ч. субсидий	0
	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	54000
	в т.ч. прочие поступления	13863,57
1.6	Всего денежных средств с учетом остатков	5284475,67
1.7	Авансовые платежи потребителей на конец периода	10560
1.8	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	0
1.9	Задолженность потребителей на конец периода	274865,33

2. Выполняемые работы (услуги)

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:	75 000
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	383 733
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:	869 341
4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.:	1 200 000
5. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в т.ч.:	1 000 000
6. Сантехнические работы, в т.ч.:	1 000 000
7. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	142 343
8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	900 000
9. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	365 000
10. Начисление и сбор платежей	150 000

5. Коммунальные услуги

№ п/п	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
5.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	51370,74
5.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.)	0
5.3	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	652306,08
5.4	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	10560
5.5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	0
5.6	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	274865
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
5.7	Количество поступивших претензий	0
5.8	Количество удовлетворенных претензий	0
5.9	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
5.10	Сумма произведенного перерасчета	0

6.Претензионно-исковая работа.

г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева 5/1.

№ п/п	наименование	Количество
6.1	Направлено претензий потребителям-должникам	89
6.2	Направлено исковых заявлений	28
6.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	278815,50