

Утверждено _____

Директор ООО "УКЖФ"Романтика" Шевчук Т.В.

Донковцева 11

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по управлению,
техническому содержанию и ремонту жилого
фонда

ООО "УК ЖФ "Романтика" за 2017 год

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
1.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	10538,48
1.2	Переходящие остатки денежных средств на начало	0
1.3	Задолженность потребителей на начало периода	950534,11
1.4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
	Всего	
	в т.ч. за содержание дома	3326465
	в т.ч. за текущий ремонт	10397,31
	в т.ч. за услуги управления	836130,98
1.5	Получено денежных средств	
	Всего	
	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3255549,35
	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
	в т.ч. субсидий	0
	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	10800
	в т.ч. прочие поступления	2885,6
1.6	Всего денежных средств с учетом остатков	3269234,95
1.7	Авансовые платежи потребителей на конец периода	9100,9
1.8	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	0
1.9	Задолженность потребителей на конец периода	70915,65

2. Выполняемые работы (услуги)

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:	30 000
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	376 885
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:	250 000
4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.:	550 000
5. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в т.ч.:	504 814
6. Сантехнические работы, в т.ч.:	272 842
7. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	130 197
8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	393 300
9. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	269 870
10. Начисление и сбор платежей	110 000
11. ТО котельной	438 557

4. Объемы по коммунальным услугам

[illegible]

5. Коммунальные услуги

№ п/п	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
5.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)		10538,48
5.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.)		0
5.3	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)		950534,11
5.4	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)		9100,9
5.5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)		0
5.6	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)		70915,65
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
5.7	Количество поступивших претензий		0
5.8	Количество удовлетворенных претензий		0
5.9	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
5.10	Сумма произведенного перерасчета		0

6.Претензионно-исковая работа.

г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева11.

№ п/п	наименование	Количество
6.1	Направлено претензий потребителям-должникам	116
6.2	Направлено исковых заявлений	34
6.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	450171,47