

СООБЩЕНИЕ

о проведении **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Оренбург, пр.Гагарина, дом 21\8**

ООО «УКЖФ «Романтика», являясь инициатором созыва Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Оренбург, пр.Гагарина, дом 21\8 уведомляет Вас о созыве и проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Оренбург, пр.Гагарина 21\8 (далее – Собрание).

Форма проведения Собрания: проведение очно-заочного голосования (передачи по адресу, который указан в настоящем сообщении, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «14» июня 2017 года.

Заполненные бюллетени с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование, должны быть переданы или направлены по адресу – г. Оренбург, пр.Гагарина, дом 21\7, подъезд №3, ООО «УКЖФ «Романтика», (тел. 43-80-38), ежедневно с понедельника по пятницу с 09.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 час.

Указанное в настоящем сообщении Собрание состоится в случае, если при проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Оренбург, пр.Гагарина 21\8 «11» мая 2017 года, в 18.30 часов около 1 подъезда путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, не будет кворума.

На повестку дня внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Оренбург, пр.Гагарина, дом 21\8 поставлены следующие вопросы для голосования:

1. Предоставление ООО «УКЖФ «Романтика» отчета о доходах и расходах за 2016 год.
2. Утверждение кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и председателя счетной комиссии.
3. Определение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений.
4. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.
5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Оренбург, пр.Гагарина, дом 21\8.
6. Избрание Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), и утверждении формы договора для третьих лиц об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
8. О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
9. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Утверждение перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
11. Утверждение договора управления многоквартирным домом на новых условиях.
12. Благоустройство придомовой территории: модернизация детского игрового оборудования на детской площадке и включение вышеуказанного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома.

В связи с вышеизложенным, убедительно просим собственников многоквартирного дома принять участие в проведении собрания по адресу: г.Оренбург, пр.Гагарина 21\8 «11» мая 2017 года, в 18.30 часов место проведения: около 1 подъезда.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Оренбург, пр.Гагарина, 21\7 подъезд №3, ООО «УКЖФ «Романтика», (тел. 43-80-38), ежедневно с понедельника по пятницу с 09.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 час.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (регистрации), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

С уважением, инициатор Собрания

Директор ООО «УКЖФ «Романтика»