**Общая характеристика дома**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип постройки** |  Многоквартирный жилой дом |
| **Адрес** | ул. Геннадия Донковцева д. 5/1 |
| **Здание** | **Количество этажей** | 17 |
| **Количество подъездов** | 6 |
| **Количество квартир** | 446 |
| **Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** | № 56-301000-046-2015№ 56-301000-047-2015№ 56-301000-048-2015№ 56-301000-049-2015 № 56-301000-050-2015№ 56-301000-051-2015 от 09.11.2015 г. |
| **Год постройки** | 2015 |
| **Серия и тип постройки** | Индивидуальный проект 13821.0.00-19 |
| **Кадастровый номер МКД** | 56:44:0239001:1553056:44:0239001:1542656:44:0239001:1522756:44:0239001:1527956:44:0239001:15348 |
| **Кадастровый номер участка** | 56:44:0239001:12567 |
| **Общая площадь участка** | 12 584 м2 |
| **Площадь застройки** | 2 353,4 м2 |
| **Площадь придомовой территории** | 10 230,6 м2 |
| **Общая площадь МКД** | 33448,4 м2 |
| **Жилых помещений (без учета лоджий)** | 24 151,5 м2 |
| **Нежилые помещения (без учета лоджий)** | 622,9 м2 |
| **Помещения общего пользования (без учета лоджий)** | 8674 м2 |
| **Подвал** | 1 746 м2 |
| **Технический этаж** | - |

**Уровень благоустройства и системы инженерно-технического обеспечения МКД.**

1.**Водоснабжение и канализация** - централизованное. Жилой дом подключается к наружным сетям водопровода и канализации.

Система водоснабжения раздельная: хозяйственно-питьевая В1 и противопожарная В2. С двумя вводами водопровода.

Проектом предусмотрена закольцовка стояков холодного водоснабжения по полу чердака в каждой блок-секции.

Канализация – хозяйственно-бытовая самотечная, отводит стоки через выпуски в дворовую сеть. Отвод стоков от жилого дома осуществляется самотеком в существующую канализационную линию.

Для учета расхода воды на вводе в здание установлен водомерный узел со счетчиком.

2. **Источник теплоснабжения** –

3. **Горячее водоснабжение** – от крышной котельной.

Схема горячего водоснабжения запроектирована с верхней подачей воды.

В каждой блок-секции стояки горячего водоснабжения закольцовываются, образуя секционный узел.

5. **Электроснабжение** –централизованное. .

Питание электроприемников осуществляется от вводно-распределительных устройств ВРУ-1 установленных в электрощитовой.

В жилом доме имеются основное, резервное и аварийное питание, относящееся ко II категории.

Для электроснабжения крышной котельной предусмотрено отдельное вводное устройство I категории.

Распределение электроэнергии по квартирам производится с этажных распределительных щитков, в которых монтируются автоматические выключатели. Учет электроэнергии предусмотрен электронными счетчиками в квартирных щитках.

Для защиты людей от поражения электрическим током все металлические части электроустановок, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, имеют заземление.

Для общего учета электроэнергии имеется 9 общедомовых коллективных счетчиков.

6. **Вентиляция** жилого дома запроектирована с естественным побуждением через каналы в вентблоках и выбросом в «теплый» чердак с последующим его удалением через дефлекторы, расположенные на кровле дома.

7. **Лифты** – каждый подъезд оборудован лифтами с противопожарными дверями, грузоподъемностью 630 кг., 400 кг.

8. Жилой дом оборудован системой **молниезащиты.** Для защитыот прямыхударов молнии, в качестве молниеприемника используется металлическая сетка на кровле жилого дома.

В качестве молниеприемника крышной котельной, дымовых труб и продувочного газопровода используется металлическая дымовая труба с дополнительно приваренным стержневым молниеприемником.

**Конструктивные особенности, степень физического износа, техническое состояние общего имущества.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание конструктивных элементов** **(материал, конструкция, отделка и прочее)** | **Износ****(%)** | **Техническое состояние общего имущества МКД** |
| Фундамент | Свайные с монолитно- железобетонным плитным ростверком | 0,0 | Хорошее |
| Стены наружные | Трехслойные (сборные железобетонные панели, утеплитель, навесной вентилируемый фасад – защитно -декоративный слой). | 0,0 | Хорошее |
| Стены внутренние | Внутренние стеновые железобетонные панели |  |  |
| Перегородки | Железобетонные плиты,  | 0,0 | Хорошее |
| Крыша | Плиты покрытия плоские железобетонные С теплым чердаком, с устройством парапетных стенок по периметру здания. | 0,0 | Хорошее |
| Кровля | Плоская совмещенная с организованным внутренним водостоком, гидроизоляцией. утеплителем и пароизоляией | 0,0 | Хорошее |
| Перекрытия и покрытия | Плоские железобетонные плиты.  | 0,0 | Хорошее |
| Полы | Цементные, бетонные. | 0,0 | Хорошее |
| Проёмы оконные, дверные | Пластиковые стеклопакеты; металлические. | 0,0 | Хорошее |
| Лестницы | Сборные железобетонные площадки и марши. | 0,0 | Хорошее |
| Лифтовые шахты | Из сборных железобетонных плоских панелей. | 0,0 | Хорошее |
| Водосток | Внутренний, с отводом в ливневую канализацию | 0,0 | Хорошее |
| Прочие | Отмостка бетонная, крыльца, пандусы бетонные | 0,0 | Хорошее |
| Отделочные работы: внутренняя отделка | Штукатурка, шпатлевка | 0,0 | Хорошее |